

## Ehtotiivistelmä

### Aikataulu

Merkintäaika	14.6. – 30.6.2023
Maksupäivä	14.7.2023
Liikkeeseenlasku- /selvityspäivä	21.7.2023
Sijoitusaika	Noin 1 – 3,1 vuotta
Eräpäivä, ellei ennenaikaista lunastusta	11.8.2026

### Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")

Liikkeeseenlaskija	Nordea Bank Abp
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oyj ("S-Pankki")
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot	Liikkeeseenlaskijan 16.12.2022 päivätty ohjelmaesite (Structured Note Programme) täydennyksineen, avaintietoasiakirja ja muu lainadokumentaatio ovat saatavilla pyynnöstä S Pankista. Merkintäajan päättymisen jälkeen avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta.
Tuotetyyppi	Erillislaina (private placement)
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.
Valuutta	Euro
Vähimmäismerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähintaan sisältyvät kulut ja palkkiot	Lisätietoa kuluista ja palkkioista on annettu avaintietoasiakirjassa ja markkinointimateriaalissa merkinnän yhteydessä.
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking, S.A.
ISIN-koodi	XS2637581450
Pörssilistaus	Ei pörssilistausta
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Suomen lakia
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä Suomessa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti. Takaisinostohinta sisältää S Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % tuotteen nimellisarvosta. S Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa <a href="http://www.s-pankki.fi">www.s-pankki.fi</a> .

### Kohde-etuus

Kohde-etuudet	i	Kohde-etuus	Bloomberg-koodi
	1	Cargotec Oyj:n pörssiosake	CGCBV FH <Equity>
	2	Huhtamäki Oyj:n pörssiosake	HUH1V FH <Equity>
	3	Wärsilä Oyj:n pörssiosake	WRT1V FH <Equity>

## Tarkastelupäivät

Tarkastelupäivä (j), tai seuraava kaupankäyntipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä <sup>1</sup>	Takaisinlunastuspäivä (k), tai seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä <sup>2</sup>
7.10.2023 (1)	11.11.2023 (1)
7.1.2024 (2)	11.2.2024 (2)
7.4.2024 (3)	11.5.2024 (3)
7.7.2024 (4)	11.8.2024 (4)
7.10.2024 (5)	11.11.2024 (5)
7.1.2025 (6)	11.2.2025 (6)
7.4.2025 (7)	11.5.2025 (7)
7.7.2025 (8)	11.8.2025 (8)
7.10.2025 (9)	11.11.2025 (9)
7.1.2026 (10)	11.2.2026 (10)
7.4.2026 (11)	11.5.2026 (11)
7.7.2026 (12, = Viimeinen tarkastelupäivä)	11.8.2026 (12, = Eräpäivä)

1 Tai näitä seuraava kaupankäyntipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä  
2 Tai näitä seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä

## Tuotonlaskenta

Takaisinmaksu ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä hetkellä k = 4-11	Jos Tarkastelupäivänä j = 4-11 Heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään kyseisen Kohde-etuuden alkuarvo, tapahtuu ennenaikainen lunastus ja sijoitettu nimellisarvo maksetaan Takaisinlunastuspäivänä k kokonaisuudessaan takaisin.	Takaisinmaksu Tarkastelupäivää j seuraavana Takaisinlunastuspäivänä k:  100 % x Nimellisarvo
Pääoman takaisinmaksu eräpäivänä k = 12	Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 12, Heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden loppuarvo on vähintään kyseisen Kohde-etuuden raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 40 % Kohde-etuuden alkuarvosta), maksetaan sijoitettu nimellisarvo Eräpäivänä kokonaisuudessaan takaisin.	Takaisinmaksu Eräpäivänä:  100 % x Nimellisarvo
	Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 12, kohde-etuuden loppuarvo on pienempi kuin kyseisen Kohde-etuuden raja-arvo (eli on laskenut yli 40 % Kohde-etuuden alkuarvosta), lasketaan Eräpäivänä takaisinmaksettava nimellisarvo kaavalla $Nimellisarvo \times (Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ loppuarvo / Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ alkuarvo)$ .	Takaisinmaksu Eräpäivänä:  $Nimellisarvo \times (Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ loppuarvo / Heikoimmin\ kehittyneen\ kohde-etuuden\ alkuarvo)$
Tuotonmaksun ehto	Jos Tarkastelupäivänä j Heikoimmin kehittyneen kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään kyseisen Kohde-etuuden Kuponkiehdon raja-arvo (eli Heikoimmin kehittynyt kohde-etuus ei ole laskenut yli 40 % alkuarvosta), maksetaan Kuponkimaksupäivänä k Kuponki kaikilta niiltä kuluneilta tarkastelujaksoilta joiden osalta kuponkia ei ole jo maksettu.	
Kuponki	Kiinteä 2,66 %.	
Kohde-etuuden alkuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 7.7.2023 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.	
Kohde-etuuden loppuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 7.7.2026 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.	
Kohde-etuuden raja-arvo	60 % x Kohde-etuuden alkuarvo	
Kuponkiehdon raja-arvo	70 % x Kohde-etuuden alkuarvo	
Heikoimmin kehittynyt kohde-etuus	Kohde-etuus i, jolla Tarkastelupäivänä j = 1-12 on pienin suhdeluku laskettuna seuraavalla kaavalla: $Kohde-etuuden\ i\ päivän\ päätösarvo\ Tarkastelupäivänä\ j / Kohde-etuuden\ i\ alkuarvo$ .	
Pääomaturva	<b>Ei ole</b>	

Tämä ehtotiivistelmä sisältää otteita joukkovelkakirjalainaa koskevista lainakohtaisista ehdoista. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia tämän ehtotiivistelmän ja markkinointimateriaalin tai lainakohtaisten ehtojen välillä ilmenee, lopulliset lainakohtaiset ehdot ja markkinointimateriaali ovat etusijalla.