

Suomi Autocall Plus X/24

Sijoitusaika Noin 1-7 vuotta

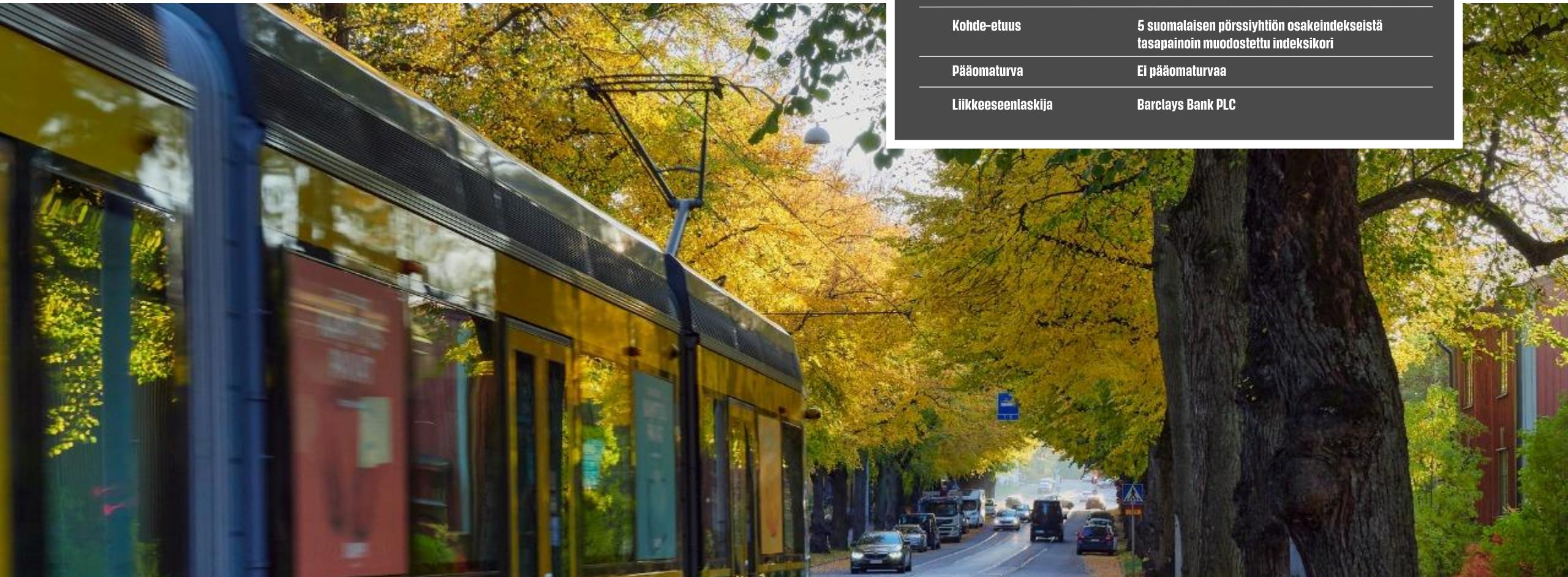
Määritysvaluutta Euro

Puolivuositainen kuponki
(ehdollinen) Alustavasti 7,0 %¹

Kohde-etuus 5 suomalaisen pörssiyhtiön osakeindekseistä
tasapainoin muodostettu indeksikori

Pääomaturva Ei pääomaturvaa

Liikkeeseenlaskija Barclays Bank PLC



Liikkeeseenlaskija: Barclays Bank PLC. Tarjouksen tekijä: S-Pankki Oyj ("S-Pankki"). S-Pankki on laatinut tämän markkinointimateriaalin. Tätä markkinointimateriaalia ei saa jäljentää, jakaa, eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman S-Pankin etukäteen antamaa lupaa. Avaintietoasiakirja, lainakohtaiset ehdot sekä liikkeeseenlaskijan 12.4.2024 päivätty ohjelmaesite (GSSP EU Base Prospectus) täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen ovat saatavissa S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi

1 Lopullinen kuponki vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli lopullista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 9,0 %. Tässä materiaalissa esitetty kuponki vastaa liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa esitettyä täysin alustavaa kuponkia ja lopullinen kuponki voi olla alustavaa kuponkia matalampi tai korkeampi.



Suomi Autocall Plus X/24

Indeksidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")

- Pääomaturvaamaton laina, jonka tuotto ja nimellispääoman takaisinmaksu on sidottu indeksikorin ("kohde-etuus") kehitykseen. Indeksikori on muodostettu tasapainoin viiden suomalaisen pörssiyhtiön Fortum, Neste, Nokian Renkaat ja Valmet osakkeiden kehitystä kuvaavista indekseistä:
 - FTSE Fortum 1.0 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Jul29 Index
 - FTSE Neste Oyj 1.2 Fixed Point Decrement Act-365 2024 Jul17 Index
 - FTSE Nokian Tyres 0.55 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Sept25 Index
 - FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index
 - FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index.
- Sijoitusaika noin 1–7 vuotta, mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen puolivuositain.
- Mahdollisuus puolivuositain kertyvälle, korkealle, alustavasti 7,0 % eli vuositasolla noin 14,0 %, kupongille tai kohde-etuuden lainaehtojen mukaista positiivista kehitystä vastaavalle kupongille riippuen siitä kumpi näistä kupongeista korkeampi sekä ennaikaiselle erääntymiselle, mikäli kohde-etuuden arvo on vähintään lähtötasollaan puolivuositaisena tarkastelupäivänä.
- Ensimmäinen tarkastelupäivä on vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat puolivuositain. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %, liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.
- Eräpäivänä suoja kohde-etuuden laskua varten, sillä mikäli viimeisenä tarkastelupäivänä kohde-etuuden arvo on vähintään 75 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma täysimääräisesti takaisin. Muussa tapauksessa eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella ja sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan.

Tietoja tarjouksesta	
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank PLC, luottoluokitukset 1.8.2024 Moody's A1, S&P Global A+, Fitch A+
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oyj ("S-Pankki").
Vähimmäis-sijoitus	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa.
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta.
Merkintäpalkkio	1 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa kohden.
Määritysvaluutta	Euro

Aikataulu	
Merkintäaika	16.9. – 11.10.2024
Maksupäivä	24.10.2024
Liikkeeseenlaskupäivä	31.10.2024
Eräpäivä	31.10.2031

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

Suomi Autocall Plus X/24

Tuote lyhyesti

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina"), jonka tuotto ja nimellispääoman takaisinmaksu on sidottu indeksikoriin ("kohde-etuus") kehitykseen. Indeksikori on muodostettu viiden suomalaisen pörssiyhtiön Fortum, Neste, Nokian Renkaat, Nordea ja Valmet osakkeiden kehitystä kuvaavista indekseistä. Lue tarkemmin indeksikoriin indekseistä sivuilta 6-10. Sijoitusaika on enintään noin 7 vuotta.

Mikäli kohde-etuuden arvo on puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään alkuarvossaan (100 % alkuarvosta), lunastetaan laina ennenaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoman lisäksi kiinteä, alustavasti 7,0 %, kuponki jokaiselta kuluneelta puolivuositaiselta jaksolta tai kohde-etuuden lainaehtojen mukaista positiivista kehitystä vastaava kuponki, mikäli se on kertyneitä kuponkeja suurempi summa. Lopullinen kuponki voi olla alustavaa matalampi tai korkeampi. Ensimmäinen tarkastelupäivä on vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat puolivuositain. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %, liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.

Mikäli ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä 17.10.2031 kohde-etuuden arvo on vähintään 75 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä sijoitettu nimellispääoman täysimääräisesti takaisin.

Mikäli ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä 17.10.2031 kohde-etuuden arvo on alle 75 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 25 % alkuarvostaan), sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella.

Riskitekijöitä

Sijoitus ei ole pääomaturvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota, mikäli ennenaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä 22.9.2031 kohde-etuuden arvo on alle 75 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 25 % alkuarvostaan).

Sijoitukselle ei makseta ollenkaan tuottoa, mikäli kohde-etuuden arvo ei ole jonakin puolivuositaisena tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan.

Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuutena olevaan indeksikoriin, indeksikoriin indekseihin tai osakkeisiin, joita indeksit seuraavat.

Tämän tuotteen riskitasoa verrattuna muihin tuotteisiin ilmaisevan yleisen riski-indikaattorin löydät liikkeenlaskijan laatimasta avaintietoasiakirjasta, johon on syytä perehtyä ennen sijoittamista.

Jälkimarkkinahinta voi sijoitusaikana vaihdella voimakkaastikin, riippuen mm. kohde-etuuden kehityksestä ja korkotasosta. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.

Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä. Jos liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan.

Lisäksi lainaan liittyy riskejä, joita on kuvattu tarkemmin kohdassa Keskeisiä riskitekijöitä sivulla 15-16. Tutustu lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä ohjelmaesitteeseen täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi.

Suomi Autocall Plus X/24

Miksi sijoittaa? (1/2)

Historiassa Helsingin pörssi on ollut yksi maailman parhaiten tuottavista pörseistä, mutta viimeiset pari vuotta pörssi on jäänyt paljon jälkeen muista pörseistä. Vuodenvaihteessa Helsingin pörssin 25 vaihdetuimmasta osakkeesta koostunut OMXH25-indeksi on tuottanut tappiota, kun maailman osakkeiden kehitystä kuvaava MSCI World EUR -indeksi on noussut noin 30 %, joten ero on päässyt kasvamaan historiallisen leveäksi. Helsingin pörssin yhtiöt ovat pitkälti investointivetoisia ja globaalien teollisuuden olleissa haasteissa, on tämä heijastunut etenkin näiden osakkeiden kehitykseen. Yleensä investointisykli on ollut herkkä muun muassa korkotasolle ja voi olla, että korkojen lähtiessä laskuun globaalit investoinnit piristyvät siivittäen myös Helsingin pörssin yhtiöiden osakkeet nousuun.

Uusiutuvan energian osuuden kasvu pohjoismaisessa energiatuotannossa on aiheuttanut energianhintaan voimakasta heiluntaa. Kun uusiutuvat energianlähteet tuottavat paljon energiaa (esimerkiksi sopivan voimakkaissa tuuliolosuhteissa), sähkön hinta painuu usein negatiiviseksi. Vastaavasti uusiutuvan energian tuottaessa vähän sähköä, on sen hinta yleensä korkea. Tämä tarjoaa optimoinnin mahdollisuuden toimijoille, joilla on joustavaa ja/tai tasaisesti tuottavaa energialähteitä. Fortum on positioitunut tähän hyvin, koska yhtiöllä on merkittävästi vesi- ja ydinvoimaa. Vesivoima on loistava energialähde, koska tiettyyn pisteeseen asti sillä voidaan tuottaa energiaa silloin kun hinta on korkea ja toisaalta sähkön hinnan ollessa alhainen voidaan vettä kerätä vettä patoaltaaseen parempia hintoja odotellessa. Ydinvoima tuo sähköntuotantoon vakautta, koska energiantuotto on suhteellisen vakaata.

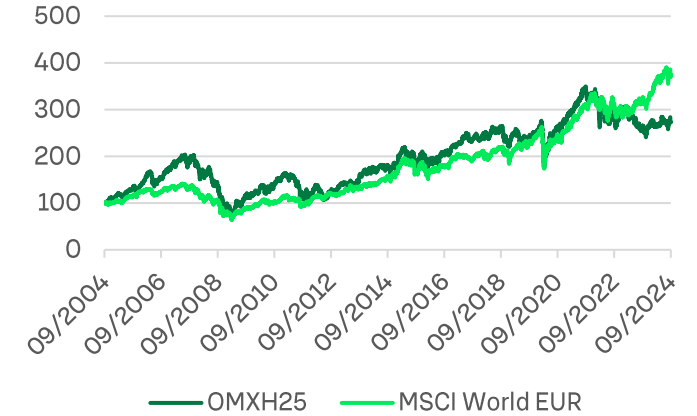
Neste on maailman johtavia uusiutuvan polttoainenyhtiöitä. Uusiutuvan polttoaineen marginaalit ovat olleet viimeisen vuoden aikana paineessa, koska samanaikaisesti monet toimijat ovat kasvattaneet valmistuskapasiteettia ja joillain alueilla (esimerkiksi Ruotsissa) uusiutuvan polttoaineen sekoitusvelvoitteita on hetkellisesti laskettu. Tämä on johtanut epäsuotuisaan kysyntä-tarjonta-tilanteeseen. Tämä tilanne on lähtenyt korjautumaan, kun monet toimijat ovat peruneet investointisuunnitelmiaan ja sulkenut laitoksiaan sekä samaan aikaan esimerkiksi Ruotsi ja Kalifornia ovat ilmoittaneet kunnianhimoisemmista sekoitusvelvoitteista. Tulevaisuudessa Nesteen suurimpia tuloskasvuajureita on uusiutuvan lentopolttoaineen kysynnän kasvu, koska esimerkiksi EU- sääntely tulee pakottamaan sen kysynnän kasvun EU:sta lähtevillä lennoilla. Uusiutuvan lentopolttoaineen marginaalit ovat merkittävästi uusiutuvaa dieseliä korkeammat.

Nokian Renkaat (Nokian Tyres) on nimensä mukaisesti rengasvalmistaja, joka on tunnettu varsinkin laadukkaista talvirenkaista. Yhtiö hyötyi vuosia tehokkaasta Venäjän tehtaastaan, mutta tämä muuttui Venäjän aloittaessa hyökkäyssodan Ukrainassa. Yhtiö on sittemmin poistunut Venäjältä ja korvaava tehdas rakenteilla Romaniaan. Rakennustyöt ovat edenneet suunnitellusti ja ensimmäiset renkaat ovat valmistettu tehtaalla. Kaupallinen tuotanto on tarkoitus aloittaa 2025 alussa. Uuden kapasiteetin myötä Nokian Renkaiden tuloksen odotetaan moninkertaistuvan seuraavina vuosina 2024 ennustetusta tasosta. Tämä tuloskasvu tarjoaa sijoittajalle houkuttelevan tuottopotentialin.

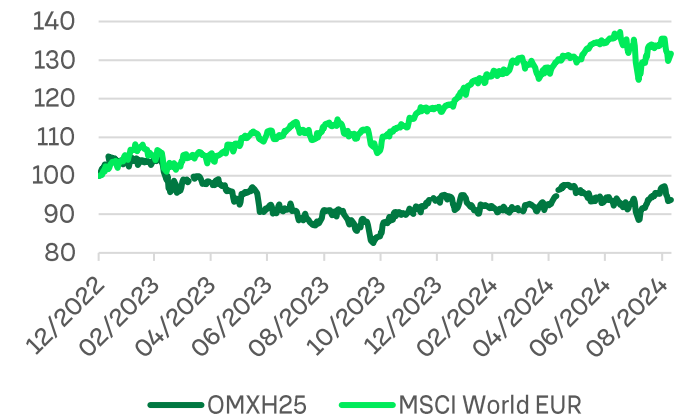
Lähteet: S-Pankki, yhtiöiden verkkosivut, osakkeiden tunnusluvut Bloomberg, 10.9.2024. OMX25- ja MSCI World EUR -indeksien historiallisen kehityksen pidempi aikasarja 9.9.2004–9.9.2024 ja lyhempi aikasarja 30.12.2022–9.9.2024, lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Aikasarjojen tiedot Bloomberg, 10.9.2024.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.
TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN.

SUOMI VS MAAILMA 2004-2024



SUOMI VS MAAILMA 2023-2024



Suomi Autocall Plus X/24

Miksi sijoittaa? (2/2)

Nordea on hyötynyt viime vuosina voimakkaasta korkojen noususta ja kohonnut tulostaso on johtanut alhaiseen P/E-lukuun (7,4 est. 2024). Alhaista arvostustasoa perustellaan markkinoilla korkojen laskulla, mutta Nordea teki 0,95 euron osakekohtaisen tuloksen vuonna 2021, jolloin korot olivat vielä nollassa. Tällä osakekohtaisella tuloksella ja nykyisellä osakekurssilla laskettuna P/E- luku on noin 11, joka on käytännössä yhtiön 20 vuoden keskiarvotaso. Samaan aikaan korkojen ei odoteta painuvan takaisin nolnaan tai negatiiviseksi, jolloin yhtiön tulokset pysyy todennäköisesti 2021 vuotta korkeammalla tasolla. Myös yhtiötä seuraavat analyytikot näkevät yhtiössä noin 22 % nousupotentiaalia.

Valmetin asiakaskuntaa, metsäyhtiötä, on riivannut viimeisen vuoden ajan heikko taloussyklin tilanne, ja tämä on heijastunut myös Valmetin tilauskertymään. Haastavana aikana yhtiö on pystynyt kasvattamaan vakaiden liiketoimintojen osuutta ja kannattavuus on myös hyvällä tasolla. Yhtiö on hyvässä asemassa taloussyklin kääntyessä takaisin nousuun. Yhtiön tämän vuoden ennusteilla laskettu P/E- luku (11,7) on merkittävästi yhtiön historiallista keskiarvoa alhaisempi (noin 18), joten syklin kääntyessä yhtiössä on houkuttelevat nousupotentiaali ja myös yhtiötä seuraavat analyytikot näkevät yhtiössä noin 25 % nousupotentiaalia.

Suomi Autocall Plus X/24 tuote tarjoaa korkean kertyvän kupongin (alustavasti 7 % puolivuosisittaiselta jaksolta) luopumatta rajoittamattomasta tuottopotentiaalista. Jos kohde-etuus on jonakin tarkastelupäivänä vähintään lähtötasollaan, maksetaan sijoittajalle nimellispääoma ja joko kertyvä kuponki tai kohde-etuuden lainaehtojen mukainen kehitys sen mukaan kumpi näistä on suurempi.

Jos kohde-etuus ei ole ollut vähintään alkuarvossaan yhtenäkin tarkastelupäivänä, tuottoa ei makseta, mutta tuote tarjoaa suojan kohde-etuuden laskua vastaan, kunhan kohde-etuus ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan. Jos kohde-etuus on laskenut yli 25 % alkuarvostaan, sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella.

P/E-luvut

	2023	2024 est.	2025 est.	2026 est.	2027 est.
Fortum	7,8	12,4	14,8	15,7	15,0
Neste	17,2	17,3	10,3	9,2	7,4
Nokian Renkaat	91,8	34,7	16,1	10,4	8,0
Nordea	8,2	7,4	7,7	7,6	7,8
Valmet	13,5	11,7	11,1	9,8	8,5
Kori	27,7	16,7	12,0	10,5	9,3

Suositusjakauma ja tuottopotentiaali¹

	Osta-suositus	Pidä-suositus	Myy-suositus	Tuotto-potentiaali
Fortum	15,8 %	47,4 %	36,8 %	0,1 %
Neste	60,0 %	36,0 %	4,0 %	26,8 %
Nokian Renkaat	12,5 %	56,3 %	31,3 %	-6,1 %
Nordea	64,3 %	32,1 %	3,6 %	22,8 %
Valmet	69,2 %	15,4 %	15,4 %	25,5 %
Kori	44,4 %	37,4 %	18,2 %	13,8 %

¹ Tuottopotentiaali on laskettu 10.9.2024 osakekurssin ja mediaani tavoitehinnan prosentuaalisena erotuksena.

Lähteet: S-Pankki, yhtiöiden verkkosivut, osakkeiden tunnusluvut Bloomberg, 10.9.2024.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN.

Kohde-etuus (1/5)

FTSE Fortum 1.0 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Jul29 Index- indeksi

- FTSE Fortum 1.0 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Jul29 Index- indeksi seuraa Fortum Oyj:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Fortum Index -indeksiä, siten että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään samanaikaisesti päivittäin tasaisesti vuositasolla kiinteä 1,0 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 1,00 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys on indeksin tuotto heikempi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksin laskentavaluutta on euro
- Indeksin arvoa on laskettu 29.7.2024 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Neste Oyj	2022	2023	2024 ennuste	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste
Osinkotuotto €	0,91	1,15	1,02	0,87	0,80	0,85

INDEKSIIN 7-VUODEN HISTORIALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA FORTUMIN OSAKKEEN 7-VUODEN HISTORIALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 8.9.2017–9.9.2024, tiedot Bloomberg 10.9.2024. Indeksin toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 29.7.2024 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainahtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

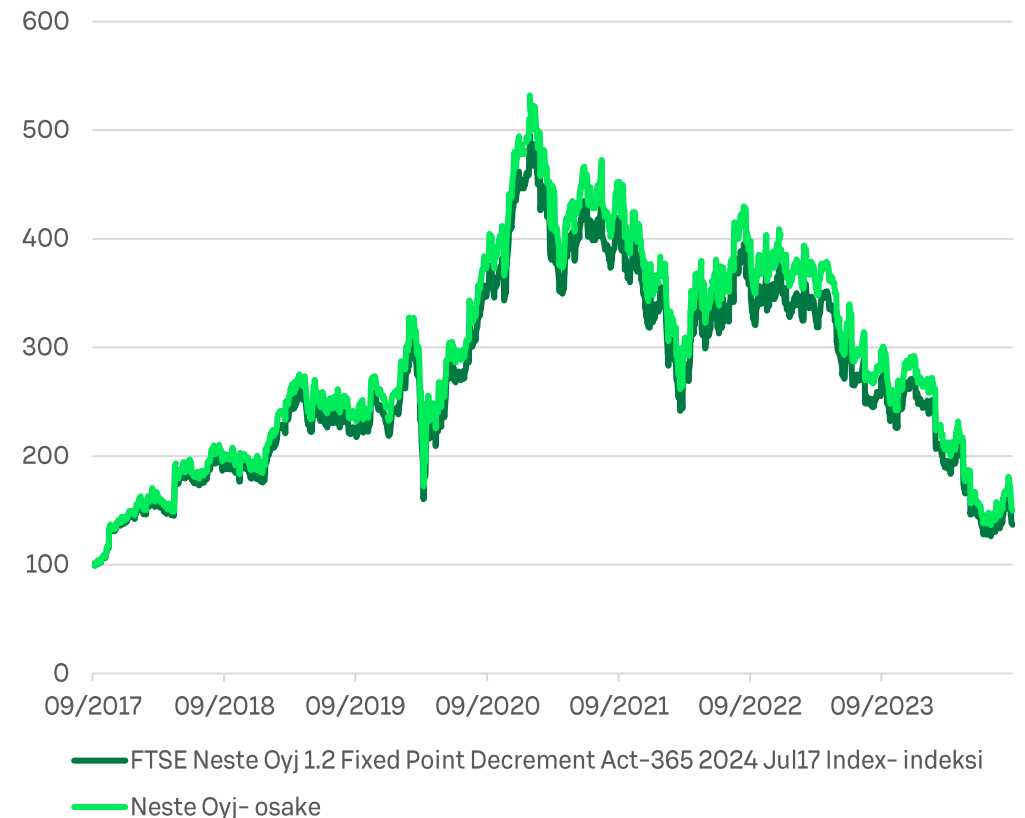
Kohde-etuus (2/5)

FTSE Neste Oyj 1.2 Fixed Point Decrement Act-365 2024 Jul17 Index- indeksi

- FTSE Neste Oyj 1.2 Fixed Point Decrement Act-365 2024 Jul17 Index -indeksi seuraa Neste Oyj:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Neste Oyj Index -indeksiä, siten että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään samanaikaisesti päivittäin tasaisesti vuositasolla kiinteää 1,2 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 1,20 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys on indeksin tuotto heikempi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksni laskentavaluutta on euro
- Indeksni arvoa on laskettu 17.7.2024 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Neste Oyj	2022	2023	2024 ennuste	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste
Osinkotuotto €	1,52	1,20	0,88	1,06	1,14	1,23

INDEKSIN 7-VUODEN HISTORIALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA NESTEEN OSAKKEEN 7-VUODEN HISTORIALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.9.2017–9.9.2024, tiedot Bloomberg 10.9.2024. Indeksni toteutunut kehityshistoria indeksni ensimmäisestä laskentapäivästä 17.7.2024 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainahtojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

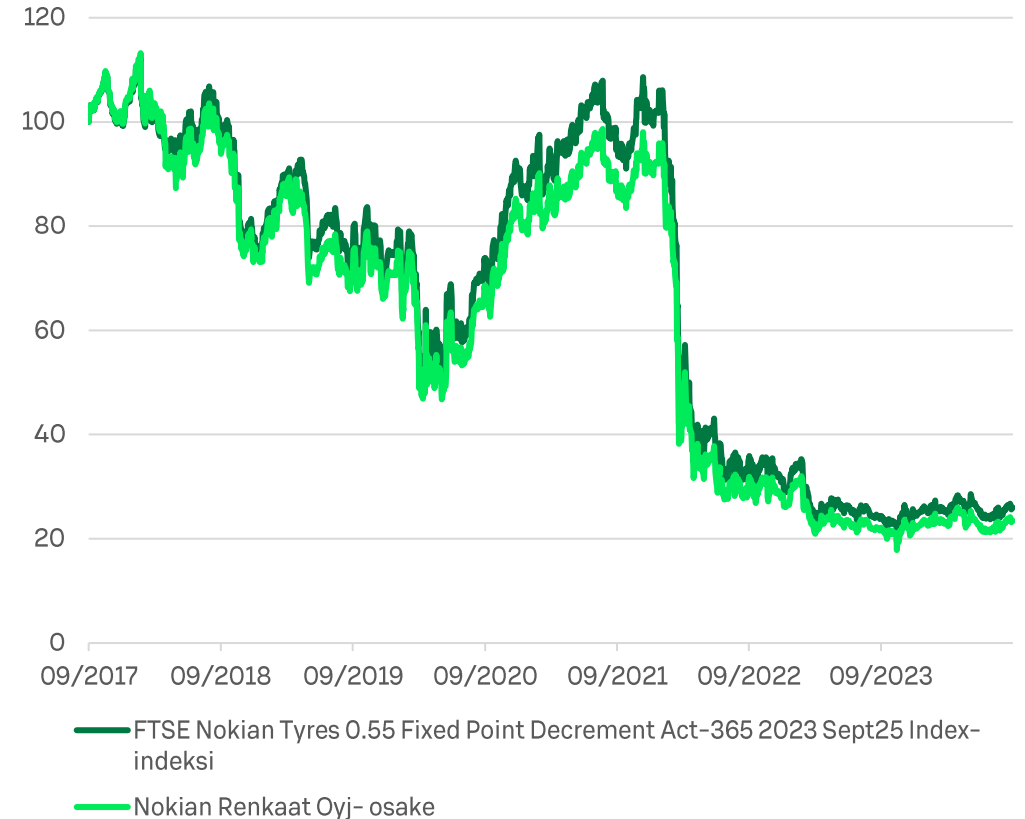
Kohde-etuus (3/5)

FTSE Nokian Tyres 0.55 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Sept25 Index- indeksi

- FTSE Nokian Tyres 0.55 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Sept25 Index- indeksi seuraa Nokian renkaat Oyj:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Nokian Tyres Index -indeksiä, siten että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään samanaikaisesti päivittäin tasaisesti vuositasolla kiinteää 0,55 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 0,55 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys on indeksin tuotto heikompi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksin laskentavaluutta on euro
- Indeksin arvoa on laskettu 25.9.2023 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Neste Oyj	2022	2023	2024 ennuste	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste
Osinkotuotto €	0,55	0,55	0,54	0,55	0,56	0,67

INDEKSIIN 7-VUODEN HISTORIALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA NOKIAN RENKAIDEN OSAKKEEN 7-VUODEN HISTORIALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.9.2017–9.9.2024, tiedot Bloomberg 10.9.2024. Indeksin toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 25.9.2023 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaheitojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

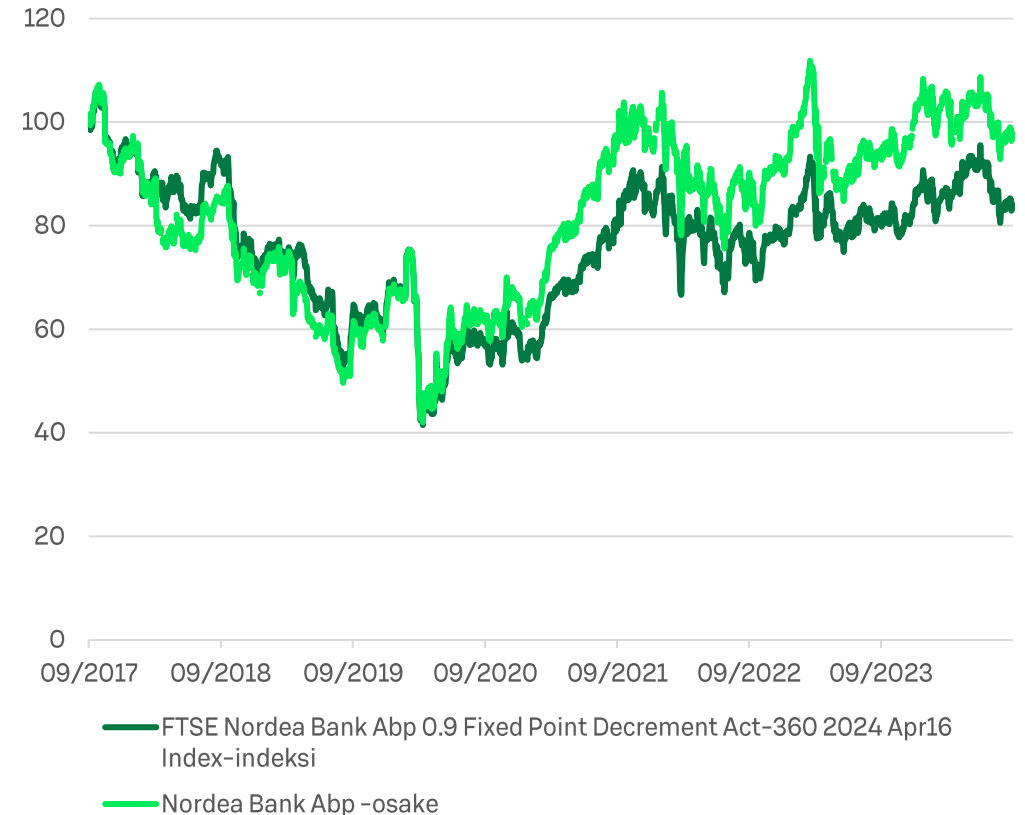
Kohde-etuus (4/5)

FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index-indeksi

- FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index-indeksi seuraa Nordea Bank Abp:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Nordea Bank Abp Index -indeksiä, siten että indeksin arvonnaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään samanaikaisesti päivittäin tasaisesti vuositasolla kiinteää 0,9 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 0,9 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys on indeksin tuotto heikompi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksni laskentavaluutta on euro
- Indeksni arvoa on laskettu 16.4.2024 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Neste Oyj	2022	2023	2024 ennuste	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste
Osinkotuotto €	0,80	0,92	0,96	0,96	0,97	1,28

INDEKSIN 7-VUODEN HISTORIALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA NORDEAN OSAKKEEN 7-VUODEN HISTORIALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.9.2017-9.9.2024, tiedot Bloomberg 10.9.2024. Indeksni toteutunut kehityshistoria indeksni ensimmäisestä laskentapäivästä 16.4.2024 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaheitojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

Kohde-etuus (5/5)

FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index -indeksi

- FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index -indeksi seuraa Valmet Oyj:n ("yhtiön") pörssiosakkeen tuottokehitystä seuraavaa kokonaistuottoindeksiä FTSE Valmet Index -indeksiä, siten että indeksin arvonlaskennassa otetaan huomioon yhtiön
 - osakkeen pörssikurssin kehitys sekä
 - osakkeelle maksamat nettomääräiset osingot ja muut mahdolliset tuotonmaksut
 mutta samanaikaisesti
 - indeksin arvosta vähennetään samanaikaisesti päivittäin tasaisesti vuositasolla kiinteää 1,3 indeksipisteen (eli indeksin laskentavaluutta huomioiden 1,30 euron) vähennys, mikä tarkoittaa sitä, että mikäli indeksin yhtiön todellinen maksettu osinko on pienempi kuin vuotuinen kiinteä osinkovähennys on indeksin tuotto heikompi kuin yksittäisten osakkeiden tuotto olisi indeksipainoin.
- Indeksin laskentavaluutta on euro
- Indeksin arvoa on laskettu 18.10.2023 alkaen
- Lisätietoa indeksistä on saatavilla indeksin laskijan/julkaisijan sivuilta osoitteesta www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement

Neste Oyj	2022	2023	2024 ennuste	2025 ennuste	2026 ennuste	2027 ennuste
Osinkotuotto €	1,30	1,35	1,35	1,46	1,49	1,36

INDEKSIIN 7-VUODEN HISTORIALLINEN SIMULOITU KEHITYS JA VERTAILUNA NESTEEN OSAKKEEN 7-VUODEN HISTORIALLINEN KEHITYS



Lähteet: Aikasarja 11.9.2017–9.9.2024, tiedot Bloomberg 10.9.2024. Indeksin toteutunut kehityshistoria indeksin ensimmäisestä laskentapäivästä 18.10.2023 alkaen, tätä aikaisempi kehityshistoria on simuloitu kehityshistoria. Lisätietoa indeksistä www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement. Lähtötaso indeksoitu sataan prosenttiin. Kohde-etuuden kehitystä laskettaessa ei ole huomioitu merkintäpalkkiota. Lainaheitojen mukaiset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden kehityksestä.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ.

TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

Tuoton määräytyminen (1/2)

Lainan mahdollinen tuotto ja takaisin maksettavan nimellispääoman suuruus määräytyvät lainan kohde-etuuden kehityksen perusteella. Kohde-etuuden arvon kehitystä tarkastellaan vuoden jälkeen puolivuosittain. Mahdollisen tuoton ja nimellispääoman takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

Tarkastelupäivät ennen eräpäivää

Tarkastelupäivät 2-13, puolivuosittain

Mikäli kohde-etuuden arvo on puolivuosittaisena tarkastelupäivänä vähintään 100 % alkuarvostaan, lunastetaan laina ennaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan kertaluontoisesti sijoitetun nimellispääoman lisäksi kiinteä, alustavasti 7,0 %, kuponki kaikilta kuluneilta puolivuosittaisilta jaksoilta tai kohde-etuuden lainaehtojen mukaista positiivista kehitystä vastaava kuponki mikäli se on kertyneitä kuponkeja suurempi summa. Lopullinen kuponki voi olla alustavaa matalampi tai korkeampi. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %, liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.

Ensimmäinen tarkastelupäivä on vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat puolivuosittain. Muussa tapauksessa sijoitus jatkuu ja kohde-etuuden arvon kehitystä tarkastellaan uudestaan seuraavana tarkastelupäivänä.

Viimeinen tarkastelupäivä (ellei ennaikaista lunastusta)

Tarkastelupäivä 14, loppuarvon määrityspäivä, 22.9.2031

Mikäli kohde-etuuden arvo on viimeisenä tarkastelupäivänä vähintään 100 % alkuarvostaan, maksetaan sijoittajalle eräpäivänä takaisin koko sijoitettu nimellispääoma. Lisäksi sijoitukselle maksetaan eräpäivänä kiinteä, alustavasti 10,0 %, kuponki kaikilta kuluneilta puolivuosittaisilta jaksoilta tai kohde-etuuden lainaehtojen mukaista positiivista kehitystä vastaava kuponki, mikäli se on kertyneitä kuponkeja suurempi summa.

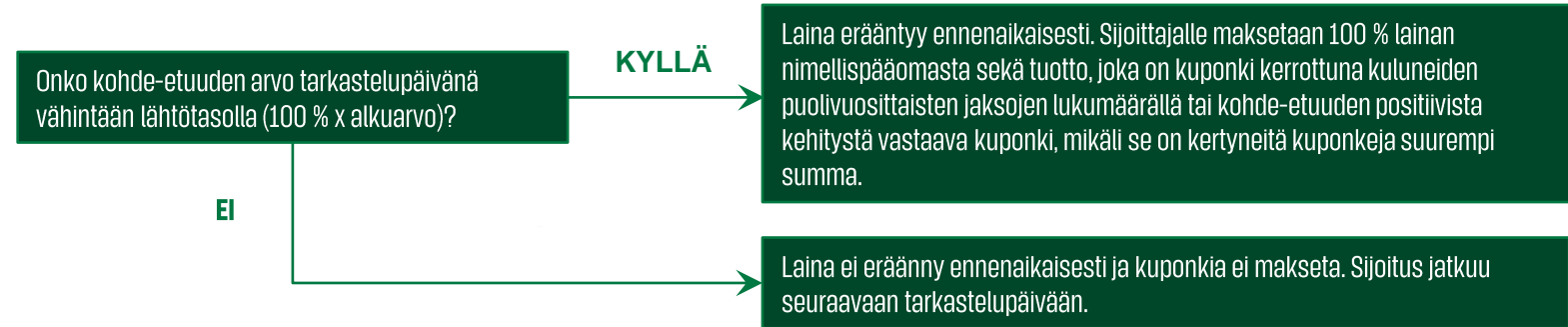
Mikäli kohde-etuuden arvo on viimeisenä tarkastelupäivänä vähintään 75 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä takaisin koko sijoitettu nimellispääoma. Sijoitukselle ei makseta tuottoa.

Mikäli kohde-etuuden arvo viimeisenä tarkastelupäivänä on alle 75 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 25 % alkuarvostaan), ei sijoittajalle makseta eräpäivänä tuottoa eikä sijoitettua nimellispääomaa takaisin kokonaisuudessaan. Tällöin sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappiota tai pääoman voi menettää jopa kokonaan. Takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella siten, että sijoittajalle maksetaan eräpäivänä sijoitettu nimellispääoma kerrottuna kohde-etuuden loppuarvon ja alkuarvon välisellä suhteella.

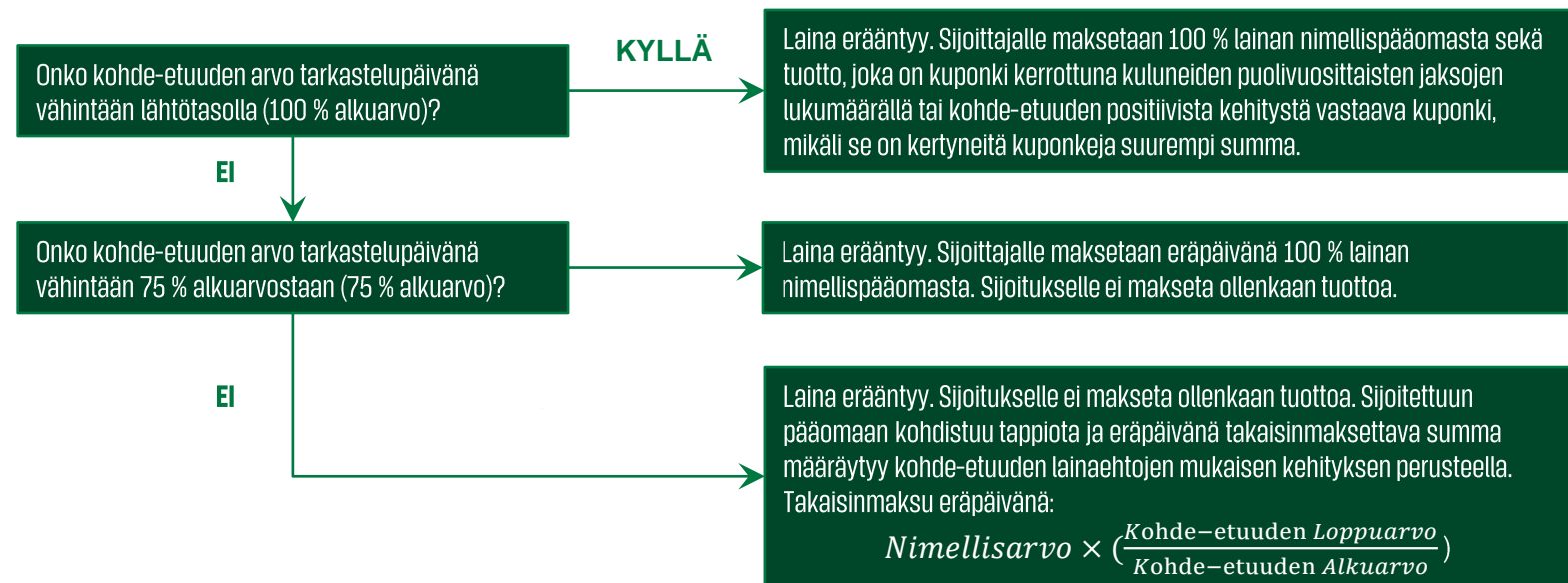
Tuoton määräytyminen (2/2)

- Kuponki alustavasti 7,0 % per puolivuositainen jakso¹
- Tämän sivun esimerkeissä ei ole huomioitu 1 % merkintäpalkkiota
- Nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä

Tarkastelupäivät 2 – 13, puolivuositain



Tarkastelupäivä 14, viimeinen tarkastelupäivä

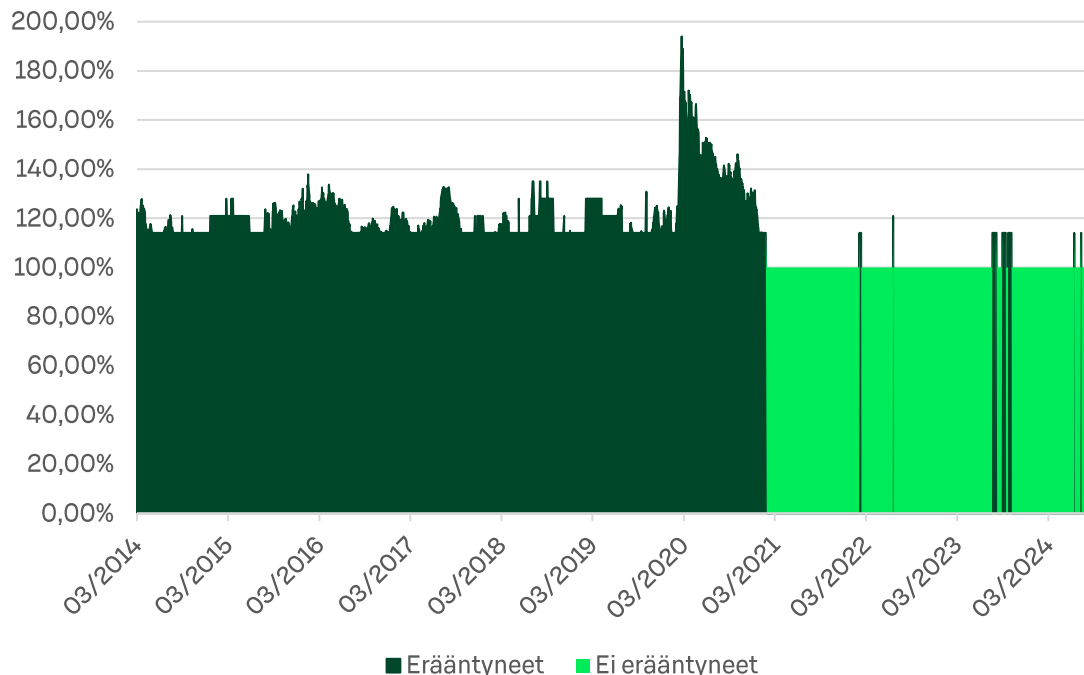


¹ Lopullinen kuponki vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.

Historiallinen erääntyneiden tuottosimulaatio

Alla olevissa kuvaajassa ja taulukoissa on esitetty sitä, mikä lainan eräpäivänä maksettava tuotto olisi ollut, mikäli laina olisi laskettu liikkeelle aikaisemmin, kuvaten lainan tuoton suuruutta eri historiallisilla ajanjaksoilla. Simulaatio perustuu historialliseen markkinadataan ja alustavaan 7 % puolivuositaiseen kuponkiin¹ eikä simulaation perusteella laskettu tuotto ole tae tulevasta tuotosta tai kehityksestä. Sijoittajan maksettavaksi tulevat verot eivät ole mukana esitetyissä laskelmissa. Simulaatiossa ei ole huomioitu 1 % merkintäpalkkiota eikä merkintähintaan sisältyviä kuluja ja palkkioita (katso tämän materiaalin sivu 17) ole vähennetty simuloidusta tuotosta. Mikäli lopullinen kuponki vahvistetaan alle alustavan tason, on sijoituksen simuloitu tuotto pienempi kuin esitetyissä esimerkeissä. Tässä markkinointimateriaalissa esitetyt laskentaesimerkit eivät sisällä kaikkia tuoton määräytymisen kannalta keskeisiä ehtoja. Tutustu tarkemmin tarjouksen pääpiirteisiin sivuilla 18–19 ja muuhun lainadokumentaatioon. Lainan nimellispääoman ehdolliseen takaisinmaksuun liittyvä riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Simuloitu erääntymisarvo ja erääntymättömät tuotteet historiallisilla jaksoilla alkuarvon määräytymispäivän mukaan

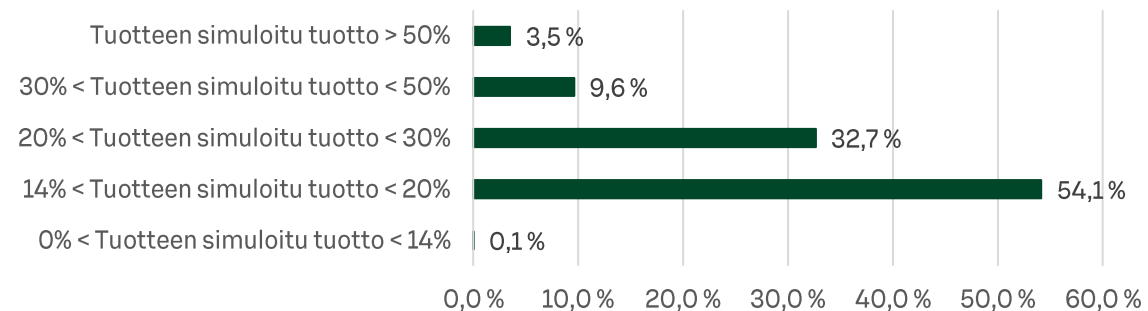


Tuottosimulaation perustiedot

Simulaation ensimmäinen alkuarvon määräytymispäivä	27.3.2014
Simulaation viimeinen alkuarvon määräytymispäivä	10.9.2024
Simulaatioiden lukumäärä	3097

Simuloidun erääntyneiden tuoton jakauma historiallisilla jaksoilla (1846 kpl)

Suurin simuloitu tuotto nimellispääomalle	94,0 %
Keskimääräinen simuloitu tuotto nimellispääomalle	18,9 %
Alhaisin simuloitu tuotto nimellispääomalle	0,0 %



1 Lopullinen kuponki vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6 %. Liikkeeseenlasku perutaan mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6%.

Lähde: Tuottosimulaation laskenta ja tiedot Barclays, 13.9.2024. Lainaehtojen mukaiset todelliset tuotot voivat poiketa merkittävästi kohde-etuuden simuloidusta historiallisesta kehityksestä. Lisätietoa lainan kohde-etuutena olevasta indeksikorista ja sen laskennasta lainakohtaisissa ehdoissa ja osoitteessa www.lseg.com/en/ftse-russell/indices/single-stock-decrement.

HUOMAA, ETTÄ HISTORIAALLINEN TAI SIMULOITU TUOTTO TAI ARVONKEHITYS EI OLE TAE TULEVASTA TUOTOSTA TAI ARVONKEHITYKSESTÄ. TULEVAISUUDEN KEHITYSTÄ ARVIOIVAT LUVUT PERUSTUVAT MALLINNUKSIIN, JOKA EIVÄT VÄLTTÄMÄTTÄ TOTEUDU SELLAISINAAN

Suomi Autocall Plus X/24

Yhteenveto

- Kohde-etuutena on viiden suomalaisen pörssiyhtiön Fortum, Neste, Nokian Renkaat, Nordea ja Valmet tuottoindekseistä tasapainoin koostuva indeksikori. Sijoitusaika on noin 1–7 vuotta
- Sijoitus tarjoaa mahdollisuuden korkeaan kertyvään kuponkiin ja lainan ennaikaiseen takaisinlunastukseen. Mikäli kohde-etuuden arvo on vähintään lähtötasollaan puolivuositaisena tarkastelupäivänä, laina lunastetaan ennaikaisesti takaisin ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoman lisäksi joko jokaisilta puolivuositaisilta tarkastelujaksoilta kertynyt kuponki tai kohde-etuuden lainaehtojen mukaista positiivista kehitystä vastaava kuponki riippuen kumpi näistä kupongeista on korkeampi. Ensimmäinen tarkastelupäivä on vuoden kuluttua sijoitusajan alusta, ja tämän jälkeen tarkastelupäivät ovat puolivuositain.
- Kuponki on alustavasti 7,0 % ja vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %.
- Mikäli ennaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä 17.10.2031 kohde-etuuden arvo on vähintään 75 % alkuarvostaan (eli ei ole laskenut yli 25 % alkuarvostaan), maksetaan sijoittajalle eräpäivänä takaisin sijoitettu nimellispääoma täysimääräisesti takaisin.
- Mikäli ennaikaista lunastusta ei ole tapahtunut ja viimeisenä tarkastelupäivänä 17.10.2031 kohde-etuuden arvo on alle 75 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 25 % alkuarvostaan), sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella.
- Sijoitukseen kohdistuu riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Katso tarkemmin Keskeiset riskitekijät sivuilta 15–16.

Ennen sijoittamista tutustu tämän markkinointimateriaalin lisäksi tarkemmin liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä 12.4.2024 päivättyyn ohjelmaesitteeseen (GSSP EU Base Prospectus) täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi. Merkintäajan päättymisen jälkeen päivitetty avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta.

Keskeisiä riskitekijöitä (1/2)

Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan kohdistuu liikkeeseenlaskijan luottoriski. Riskillä tarkoitetaan, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan sitoumuksistaan ja maksamaan lainaa takaisin. lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Juoksuaikana luottoriskin kasvaminen laskee lainan arvoa ja pieneneminen nostaa lainan arvoa. Sijoittajan tulee kiinnittää huomiota liikkeeseenlaskijan taloudelliseen asemaan ja luottokelpoisuuteen sijoituspäätöstä tehdessään. Luottoriskiä voi arvioida esimerkiksi luottoluokitusten avulla. Näitä julkaisevat esimerkiksi S&P Global, Moody's ja Fitch. Yksityiskohtaiset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta saa lukemalla liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteen, rekisteröintiasiakirjan, avaintietoasiakirjan ja lainakohtaiset ehdot.

Tappio- ja tuottoriski

Sijoituksen nimellispääoma ei ole turvattu, joten sijoitetun pääoman voi menettää osittain tai jopa kokonaan. Lainan mahdollinen tuotto ja eräpäivänä takaisinmaksettavan nimellispääoman määrä ovat sidottuja kohde-etuuksien kehitykselle sijoitusaikana. Lainalle ei makseta tuottoa, mikäli kohde-etuuden arvo ei ole jonakin tarkastelupäivistä vähintään 100 % alkuarvostaan. Mikäli lainaa ei ole lunastettu ennaikaisesti takaisin ja viimeisenä tarkastelupäivänä 17.10.2031 kohde-etuuden arvo on alle 75 % alkuarvostaan (eli on laskenut yli 25 % alkuarvostaan), sijoitettuun pääomaan kohdistuu tappioita tai pääoman voi menettää jopa kokonaan ja eräpäivänä takaisinmaksettava summa määräytyy kohde-etuuden lainaehtojen mukaisen kehityksen perusteella. Sijoitus lainaan ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuutena olevaan indeksikoriin, indeksikorin indekseihin tai osakkeisiin, joita indeksit seuraavat. Sijoittajan tulee myös ottaa huomioon, että sijoittaja ei hyödy kohde-etuuksiin sisältyvien osakkeiden mahdollisista osingonmaksuista, eikä välttämättä täysimääräisesti näihin liittyvistä yhtiötapauksista. Lisäksi on mahdollista, että kohde-etuutena olevaa/olevia indeksiä/indeksejä laskeva/julkaiseva yhteisö vaihtuu tai lakkauttaa indeksin/indeksien laskennan tai ei kykene laskemaan tai julkaisemaan indeksin/indeksien arvoa tai että indeksin/indeksien laskentaan tehdään olennaisia muutoksia. Näissä tapauksissa liikkeeseenlaskijan lainaehtoihin voidaan tehdä muutoksia liittyen kohde-etuutena olevan indeksin/indeksien laskentatapaan, indeksi/indeksit voidaan korvata toisella olennaisilta osin samankaltaisella tai liikkeeseenlaskija voi maksaa lainan ennaikaisesti takaisin. Edellä mainitut tapaukset voivat olla epäedullisia sijoittajille ja johtaa pääomatappioihin.

Markkinahäiriö ja erityistilanteet

Mikäli osake-, hyödyke- tai valuuttamarkkinoilla tapahtuu häiriötilanteita, joita kuvataan tarkemmin lainakohtaisissa ehdoissa ja liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteessä, voi liikkeeseenlaskija esimerkiksi määrittää laskelmissa käytettävän arvon, tehdä muutoksia laskentatapoihin, vaihtaa kohde-etuuden toiseen kohde-etuuteen, tai äärimmäisissä tapauksissa laskea erääntymisarvon ennaikaisesti. Tällaisissa tapauksissa liikkeeseenlaskija voi myös tehdä muutoksia tuotteeseen sovellettaviin ehtoihin. Edellinen pätee myös, mikäli lainsäädännössä tapahtuu muutoksia, mikäli liikkeeseenlaskija ei pysty suojaamaan velvoitteitaan tai mikäli liikkeeseenlaskijan suojautumiskulut kasvavat.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

Keskeisiä riskitekijöitä (2/2)

Jälkimarkkinariski

Sijoitusta lainaan suositellaan vain, jos sijoittaja ei tarvitse sijoitettua pääomaa ennen lainan eräpäivää. Mikäli sijoittaja kuitenkin haluaa myydä lainan ennen eräpäivää, myynti tapahtuu sen hetkiseen jälkimarkkinahintaan, joka voi vaihdella voimakkaasti ja olla joko enemmän tai vähemmän kuin sijoitettu nimellispääoma. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. Jälkimarkkinahintaan vaikuttavat mm. viitekoron kehitys, yleisen korkotason muutokset ja strukturointikustannus.

On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Sijoittajan on syytä tiedostaa myös, ettei jälkimarkkinahintaa tyypillisesti ole saatavilla kuin yhdestä paikasta, tarjouksen tekijältä S-Pankilta. S-Pankki pyrkii tarjoamaan ostohintaa lainalle normaaleissa markkinaolosuhteissa sijoitusajan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.

Korkoriski

Korkoriskillä tarkoitetaan yleisesti sitä, että korkotason kehityksellä on vaikutus korkosijoitusten arvoon. Juoksuaikana yleisen korkotason nousu laskee lainan (nollakuponkivelkakirjan) arvoa ja yleisen korkotason lasku puolestaan nostaa lainan arvoa. Korkoriski voi toteutua vain, jos sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää.

Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Aiemmin mainittujen tilanteiden lisäksi liikkeeseenlaskija voi maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin erityistapauksissa, joita ovat esim. ”Redemption for Illegality” (ks. tarkemmin liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite), jolloin on mahdollista, että sijoittaja ei saa takaisin koko nimellisarvoa tai minkäänlaista tuottoa.

Verotusriski

Sijoitustuotteen tai sen tuoton verotuskohtelussa tapahtuvat muutokset voivat vaikuttaa sijoittajan saamaan nettotuottoon. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua lainan sijoitusaikana. Sijoittaja kantaa riskin verotusta koskevien muutosten vaikutuksista ja vastaa kaikista sijoitustuotteeseen liittyvistä veroseuraamuksista.

Tietoa tuotteen kohdemarkkinasta, kokonaiskustannuksista ja tarjouksen perumisesta

Tuotteen kohdemarkkina

Suomi Autocall Plus X/24 on suunnattu perehtyneelle ja/tai osaavalle sijoittajalle, joka kykenee tekemään myös monimutkaisia rahoitusvälinettä koskevia, sijoituksen riskit ja oman taloudellisen aseman huomioon ottavia sijoituspäätöksiä. Sijoitus sopii sivuttain liikkuvaan ja nousevaan markkinaan uskoville yksityissijoittajille. Sijoittajan riskinsieto ja -kantokyvyn tulee kattaa koko sijoituksen suuruinen tappio. Sijoitushorisontin tulee olla vähintään tuotteen enimmäissijoitusajaksi eli 7 vuotta.

Kulut ja palkkiot

Lainan merkintähintaan sisältyy erillinen tuotteen valmistamiseen liittyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu arviolta 3,95 % lainan nimellisarvosta (noin 0,56 % vuositasolla sijoitusajalle laskettuna) sekä tuotteen tarjoamiseen, jakeluun, markkinointiin ja näiden järjestämiseen liittyvä S-Pankin palkkio, arviolta noin 5,0 % lainan nimellisarvosta (noin 0,71 % vuositasolla sijoitusajalle laskettuna). S-Pankki ostaa lainan liikkeeseenlaskijalta merkintähintaa alhaisemmalla hinnalla, ja myy lainan sijoittajille merkintähintaan. Kulujen ja palkkioiden sisältyminen lainan merkintähintaan tarkoittaa, ettei niitä vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta tai eräpäivänä maksettavasta lainan nimellisarvosta. Lainan erillinen merkintäpalkkio on 1,0 % lainan nimellisarvosta (noin 0,14 % vuositasolla enimmäissijoitusajalle laskettuna) ja se ei sisälly merkintähintaan.

Esimerkki kuluista ja palkkioista nimellisarvoltaan 20 000 euron sijoitukselle

Merkintähintaan sisältyvä liikkeeseenlaskijan strukturointikulu	3,95 %	790 euroa
Merkintähintaan sisältyvä S-Pankin palkkio	5,00 %	1 000 euroa
Merkintäpalkkio	1,00 %	200 euroa
Kulut ja palkkiot yhteensä	9,95 %	1 990 euroa
Kulut vuositasolla enimmäissijoitusajalle (noin 7 vuotta) laskettuna		1,42 %

Laskelmassa oletetaan, ettei lainaa myydä jälkimarkkinoilla kesken sijoitusajan

S-Pankki pyrkii normaaleissa markkinaolosuhteissa tarjoamaan lainalle takaisinostohinnan, muttei takaa jälkimarkkinoita. Takaisinostohinta sisältää S-Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % lainan nimellisarvosta. Takaisinostohinnan hinnoittelu perustuu käytettävissä oleviin kaupankäyntitietoihin ja kyseiseen tuotteeseen soveltuviin ulkopuolisilta tahoilta saatuihin vertailuhintoihin. Lisäksi takaisinostohinnan hinnoittelussa otetaan huomioon muun muassa oman pääoman käytöstä, operatiivisen toiminnan järjestämisestä ja riskeistä, vastapuoliriskeistä, kaupankäynnin ylläpidosta, asiakaskaupankäynnin yhteydessä mahdollisesti otetusta markkinariskipositiosta ja selvityksestä aiheutuvat kustannukset. Sijoittajalle voi siten koitua myös tappiota myydessään lainan jälkimarkkinoilla. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusajana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myynti voi olla hankalaa tai mahdotonta ja sijoittajan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.

Tarjouksen peruminen

Liikkeeseenlaskijalla ja S-Pankilla on oikeus tarjouksen peruuttamiseen, mikäli sijoitusten kokonaismäärä jää alle 1 000 000 euroon. Kupongin suuruus vaihtelee markkinaolosuhteista riippuen mutta liikkeeseenlaskua ei toteuteta, mikäli kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %. S-Pankki pidättää itselleen oikeuden tarjouksen peruuttamiseen tai ennenaikaiseen päättämiseen joko kokonaan tai osittain, mikäli S-Pankin mielestä lainan liikkeeseenlaskuun oleellisesti vaikuttavissa olosuhteissa on tapahtunut sellainen muutos, joka voisi haitata tai vaikeuttaa lainan liikkeeseenlaskun toteuttamista. Jos tarjous perutaan ja S-Pankki on tällöin vastaanottanut sijoittajalta sijoitettavan määrän ja merkintäpalkkion, S-Pankki palauttaa varat sijoittajan pankkitilille korotta. S-Pankki tiedottaa kaikkia merkintäsitoumuksen jättäneitä sijoittajia tarjouksen peruuntumisesta. Tieto liikkeeseenlaskun peruuttamisesta on saatavilla S-Pankista viimeistään arvioituna liikkeeseenlaskupäivänä. Ylikysyntätilanteessa S-Pankki allokoii lainan sijoittajille merkintäsitoumuslomakkeiden saapumis- ja rekisteröimisjärjestyksessä.

Tutustu ennen sijoituspäätöksen tekemistä tämän markkinointimateriaalin lisäksi myös liikkeeseenlaskijan laatimaan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, jotka ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta s-pankki.fi.

Tarjouksen pääpiirteet

Aikataulu	
Merkintäaika	16.9. – 11.10.2024
Maksupäivä	24.10.2024
Liikkeeseenlasku-/selvityspäivä	31.10.2024
Sijoitusaika	Noin 1-7 vuotta
Eräpäivä, ellei ennaikaista takaisinlunastusta	31.10.2031

Indeksisidonnainen joukkovelkakirjalaina ("laina")	
Liikkeeseenlaskija	Barclays Bank PLC, luottoluokitukset 10.9.2024 Moody's A1, S&P Global A+, Fitch A+
Tarjouksen tekijä	S-Pankki Oyj ("S-Pankki")
Liikkeeseenlaskijan ohjelmaesite, avaintietoasiakirja ja lainakohtaiset ehdot	Liikkeeseenlaskijan 12.4.2024 päivätty ohjelmaesite (GSSP EU Base Prospectus) täydennyksineen ja rekisteriasiakirjoineen, avaintietoasiakirja ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla S-Pankista ja osoitteesta www.s-pankki.fi . Merkintäajan päättymisen jälkeen avaintietoasiakirja on saatavilla liikkeeseenlaskijalta.
Tuotetyppi	Yleisön merkittäväksi tarkoitettu joukkovelkakirjalaina
Vakuus	Lainan nimellisarvon ja tuoton maksulle ei ole asetettu vakuutta, lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä
Valuutta	Euro
Vähimmäismerkintä	20 000 euroa, joka vastaa kahtakymmentä nimellisarvoltaan 1 000 euron lainaa
Nimellisarvo	1 000 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähinta	100 % nimellisarvosta
Merkintäpalkkio	1,0 % nimellisarvosta eli 10 euroa yhtä lainaa kohden
Merkintähintaan sisältyvät kulut ja palkkiot	Tiedot kuluista ja palkkioista on annettu tämän materiaalin sivulla 17
Selvitysjärjestelmä	Euroclear Bank S.A./N.V. ja Clearstream Banking S.A.
ISIN-koodi	XS2845422315
Pörssilistaus	Ei pörssilistausta
Sovellettava laki	Ehtoihin ja ohjeisiin, joilla sijoittajat merkitsevät tuotetta S-Pankilta, sovelletaan Suomen lakia. Lainaan sovelletaan Englannin lakia.
Jälkimarkkinat	S-Pankki pyrkii asettamaan normaalissa markkinatilanteessa lainalle ostohinnan jokaisena sellaisena päivänä, joka on pankkipäivä sekä Helsingissä että Lontoossa, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti. Takaisinostohinta sisältää S-Pankin jälkimarkkinakaupan kulun enintään 1 % tuotteen nimellisarvosta. S-Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa www.s-pankki.fi .

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita lainaa koskevista lainakohtaisista ehdoista. Tutustu lisäksi liikkeeseenlaskijan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation välillä ilmenee, lopullinen liikkeeseenlaskijan lainadokumentaatio on etusijalla.

Tarjouksen pääpiirteet (2/2)

Tarkastelupäivät		Tuotonlaskenta			
Tarkastelupäivä (j), arviolta¹	Kuponginmaksu/ takaisinlunastuspäivä (k), arviolta²	i	Indeksi i	Bloomberg-koodi	Indeksin i paino Indeksikorissa
17.10.2025 (1)	31.10.2025 (2)	1	FTSE Fortum 1.0 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Jul29 Index	SSDFOR04 <Index>	1/5
17.4.2026 (3)	4.5.2026 (3)	2	FTSE Neste Oyj 1.2 Fixed Point Decrement Act-365 2024 Jul17 Index	SSDNEST3 <Index>	1/5
19.10.2026 (4)	2.11.2026 (4)	3	FTSE Nokian Tyres 0.55 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Sept25 Index	SSDTYRE1 <Index>	1/5
19.4.2027 (5)	3.5.2027 (5)	4	FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index	SSDNDA02 <Index>	1/5
18.10.2027 (6)	1.11.2027 (6)	5	FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index	SSDVAL01 <Index>	1/5
18.4.2028 (7)	3.5.2028 (7)	Kohde-etuus			
17.10.2028 (8)	31.10.2028 (8)	Indeksikori			
17.4.2029 (9)	2.5.2029 (9)	Takaisinmaksu ennenaikaisen lunastuksen yhteydessä hetkellä k = 2-13		Jos Tarkastelupäivänä j = 2-13 Kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään Kohde-etuuden alkuarvo, tapahtuu ennenaikainen lunastus	
17.10.2029 (10)	31.10.2029 (10)			Takaisinmaksu Tarkastelupäivää j seuraavana Takaisinlunastuspäivänä k: Nimellisarvo x [100 % + MAX(Kuponki x k ; Kohde-etuuden kehitys k)]	
17.4.2030 (11)	6.5.2030 (11)	Takaisinmaksu eräpäivänä k = 14		Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 14, Kohde-etuuden päivän päätösarvo on vähintään Kohde-etuuden alkuarvo	
17.10.2030 (12)	31.10.2030 (12)			Takaisinmaksu Eräpäivänä: Nimellisarvo x [100 % + MAX(Kuponki x k ; Kohde-etuuden kehitys k)]	
17.4.2031 (13)	2.5.2031 (13)			Jos Viimeisenä tarkastelupäivänä, Tarkastelupäivänä j = 14, kohde-etuuden loppuarvo on pienempi kuin Kohde-etuuden alkuarvo, mutta vähintään Kohde-etuuden raja-arvo (eli ei ole laskenut yli 25 % Kohde-etuuden alkuarvosta)	
17.10.2031 (14 = Viimeinen Tarkastelupäivä)	31.10.2031 (14 = Eräpäivä)	Kuponki		Takaisinmaksu Eräpäivänä: Nimellisarvo x $\left(\frac{\text{Kohde-etuuden loppuarvo}}{\text{Kohde-etuuden alkuarvo}}\right)$	
¹ Tai näitä seuraava kaupankäyntipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä				Kiinteä, alustavasti 7,0 %. Lopullinen kuponki vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä vähintään tasolle 6,0 %. Liikkeeseenlasku perutaan, mikäli lopullista kuponkia ei voida vahvistaa vähintään tasolle 6,0 %. Tässä materiaalissa esitettyä alustava kuponki vastaa liikkeeseenlaskijan laatimassa avaintietoasiakirjassa esitettyä täysin alustavaa kuponkia ja lopullinen kuponki voi olla alustavaa kuponkia matalampi tai korkeampi.	
² Tai näitä seuraava pankkipäivä mikäli kyseinen päivä ei ole pankkipäivä		Kohde-etuuden kehitys k		Kunkin Indeksin i päivän päätösarvo Tarkastelupäivänä j jaettuna Indeksin i alkuarvolla kerrottuna Indeksin i painolla Indeksikorissa ja laskemalla näin saadut luvut yhteen:	
		$\sum_{i=1}^5 \left(\text{Indeksin } i \text{ paino Indeksikorissa} \times \frac{\text{Indeksin } i \text{ päivän päätösarvo Tarkastelupäivänä } j}{\text{Indeksin } i \text{ alkuarvo}} - 1 \right)$			
		Kohde-etuuden alkuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 17.10.2024 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.		
		Kohde-etuuden loppuarvo	Kohde-etuuden päivän päätösarvo 17.10.2031 tai seuraava kaupankäyntipäivä, mikäli kyseinen päivä ei ole kaupankäyntipäivä.		
		Kohde-etuuden raja-arvo	75 % x Kohde-etuuden alkuarvo		
		Kohde-etuuden päivän päätösarvo	Kohde-etuuden julkaisijan ja/tai laskijan julkaisema Kohde-etuuden päivän päätösarvo Kohde-etuuden tarkastelupäivänä.		
		Pääomaturva	Ei ole		

Tämä markkinointimateriaali sisältää otteita joukkovelkakirjalainaa koskevista lainakohtaisista ehdoista. Tutustu lisäksi liikkeeseenlaskijan avaintietoasiakirjaan, ohjelmaesitteeseen ja muuhun lainadokumentaatioon. Jos mahdollisia ristiriitaisuuksia markkinointimateriaalin ja liikkeeseenlaskijan lainadokumentaation välillä ilmenee, lopullinen liikkeeseenlaskijan lainadokumentaatio on etusijalla.

Verotus

- Tässä markkinointimateriaalissa kuvataan ainoastaan lyhyesti lainan verotusta Suomessa yleisesti verovelvollisen luonnollisen henkilön kohdalla mikä on tiedossa lainan merkintäaikana. Lainan verotuksellinen ja lainsäädännöllinen asema voi muuttua laina-ajan aikana ja niillä voi olla haitallisia vaikutuksia sijoittajalle. Lainan liikkeeseenlaskija tai S-Pankki ei toimi asiakkaan veroasiantuntijana, vaan kunkin sijoittajan tulee erikseen selvittää veroasiantuntijaltaan omaan tilanteeseensa soveltuvat säännökset.
- Lainalle maksettavaa tuottoa käsitellään pääomatulona tuloverolain (1535/1992) mukaisesti.
- Vuonna 2024 pääomatulon veroprosentti on 30 % 30 000 euroon asti ja 34 % 30 000 euron ylittävältä osalta. Vuonna 2024 tuotosta toimitettavan ennakonpidätyksen suuruus pääomatuloista on lähtökohtaisesti 30 prosenttia.
- Lainan luovutuksesta ennen eräpäivää syntyvää voittoa käsitellään luovutusvoittona, joka lasketaan vähentämällä luovutushinnasta hankintahinta sekä hankinta- ja myyntikulut (tai vaihtoehtoisesti hankintameno-olettamana 20 % luovutushinnasta).
- Lainan luovutuksesta aiheutuvaa tappiota käsitellään luovutustappiona. Lisäksi myös takaisinmaksusta eräpäivänä syntyvää tappiota käsitellään todennäköisesti luovutustappiona.

Indeksien vastuuvapauslauseke

FTSE Fortum 1.0 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Jul29 Index / FTSE Neste Oyj 1.2 Fixed Point Decrement Act-365 2024 Jul17 Index / FTSE Nokian Tyres 0.55 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Sept25 Index / FTSE Nordea Bank Abp 0.9 Fixed Point Decrement Act-360 2024 Apr16 Index / FTSE Valmet 1.3 Fixed Point Decrement Act-365 2023 Oct18 Index

The Securities are not in any way sponsored, endorsed, sold or promoted by FTSE International Limited ("**FTSE**") or the London Stock Exchange Group companies ("**LSEG**") (together the "Licensor Parties") and none of the Licensor Parties make any claim, prediction, warranty or representation whatsoever, expressly or impliedly, either as to (i) the results to be obtained from the use of the Index (upon which the Securities based), (ii) the figure at which the Index is said to stand at any particular time on any particular day or otherwise, or (iii) the suitability of the Index for the purpose to which it is being put in connection with the Securities.

None of the Licensor Parties have provided or will provide any financial or investment advice or recommendation in relation to the Index to the Issuer or to its clients. The Index is calculated by FTSE or its agent. None of the Licensor Parties shall be (a) liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in the Index or (b) under any obligation to advise any person of any error therein.

All rights in the Index vest in FTSE. "FTSE®" is a trade mark of LSEG and is used by FTSE under licence.

Tärkeää tietoa

- Tarjouksen tekijä:
 - S-Pankki Oyj ("S-Pankki") (Y-tunnus 2557308-3), Fleminginkatu 34, 00510 Helsinki, sijoitusobligaatiot@s-pankki.fi. S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. S-Pankin toimintaa valvova viranomainen on Finanssivalvonta (Snellmaninkatu 6, PL 159, 00101 Helsinki, puhelin (09) 010 831 51, sähköposti: finanssivalvonta@finanssivalvonta.fi).
 - Sijoitustoimintaan liittyy aina taloudellinen riski. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä asiakkaan on syytä perehtyä huolella tämän joukkovelkakirjalainan ("laina") avaintietoasiakirjaan, ehtoihin, sijoitusmarkkinoihin sekä eri sijoitusvaihtoehtoihin. Asiakas vastaa aina itse toimintansa ja sijoituspäätöksensä taloudellisesta tuloksesta ja veroseuraamuksista riippumatta siitä, onko S-Pankki suorittanut rahoitusvälinettä koskevan soveltuvuus- tai asianmukaisuusarvioinnin tai katsotaanko sijoittajan saaneen sijoitusneuvontaa sijoituspäätöstä varten. Sijoituspäätöstä ei myöskään voida perustaa pelkästään rahoitusvälinettä koskevaan markkinointiin ja markkinointimateriaaliin. Asiakkaan tulee tarvittaessa ottaa yhteyttä asiantuntijaan mahdollisten vero-, kirjanpito-, oikeudellisten, taloudellisten tai muiden riskien arvioimiseksi. S-Pankki ei toimi asiakkaan neuvonantajana missään suhteessa.
 - Mikäli lainan tarjoamisen yhteydessä annetaan sijoitusneuvontaa tai tarjotaan omaisuudenhoitopalveluita, tehdään asiakkaalle lainsäädännössä edellytetty soveltuvuusarviointi ennen palvelun tarjoamista. Mikään tarjous tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä, jossa asiakkaan taloudellista tilannetta ja muita henkilökohtaiseen tilanteeseen liittyviä olosuhteita ei ole otettu huomioon tarjousta tehtäessä tai muuta viestintää laadittaessa, ei ole sijoitusneuvontaa, vaan tällaiset tarjoukset tai muu sijoittamiseen liittyvä viestintä on sijoituspalvelujen tai rahoitusvälineiden markkinointia.
 - Tämä markkinointimateriaali sisältää yhteenvedon lainan pääasiallisista ehdoista, eivätkä tästä materiaalista ilmene kaikki lainan merkitykselliset ehdot. Tämä markkinointimateriaali ei ole EU:n esitedirektiivin tai Suomen arvopaperimarkkinalain tarkoittama esite. Saadakseen riittävät tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainan ehdoista sijoittajan tulee huolellisesti perehtyä lainan koko saatavilla olevaan dokumentaatioon: markkinointimateriaaliin, avaintietoasiakirjaan, lainakohtaisiin ehtoihin sekä liikkeeseenlaskijan ohjelmaesitteeseen täydennyksiineen. Sijoittajan tulee erityisesti perehtyä dokumentaatioon mahdollisesti sisältyvään "Risk Factors" -osuuteen. Dokumentaatio on saatavissa S-Pankista osoitteesta www.s-pankki.fi tai pyytämällä se puhelimitse Varainhoidon asiakaspalvelun numerosta 010 76 5800 (0,0835 €/puhelu + 0,1209 €/min). S-Pankki ei vastaa lainan dokumentaation
- asianmukaisuudesta tai virheettömyydestä.
- Tämän materiaalin on valmistanut S-Pankki. Lainan liikkeeseenlaskija, eivätkä mitkään sen läheisyhtiöistä ole osallistuneet tämän materiaalin laatimiseen tai käyneet sitä läpi etukäteen, eivätkä mainitut tahot anna minkäänlaisia takuita tai lupauksia tai kannu mitään vastuuta tässä materiaalissa annetuista tiedoista tai sen osista.
 - Lainaan liittyviä riskejä/huomioitavia seikkoja ovat mm. seuraavat (katso tarkemmin tässä esityksessä oleva kohta "Keskeiset riskitekijät"):
 - Ainoa tapa, jolla lainan haltija voi realisoida lainan ennen eräpäivää, on lainan myyminen markkinoilla sen hetkiseen kurssiin, joka voi olla alkuperäisen sijoituksen määrää alhaisempi, ja myynnistä voi realisoitua tappiota. Mikäli liikkeeseenlaskija maksaa lainan ennakkoisesti takaisin (ks. Keskeiset Riskitekijät, liikkeeseenlaskijan lainakohtaiset ehdot ja ohjelmaesite), on mahdollista, että sijoittaja ei saa takaisin koko nimellisarvoa tai minkäänlaista tuottoa.
 - S-Pankki pyrkii julkaisemaan lainalle markkinaolosuhteisiin ja teoreettiseen laskentaan perustuvan indikaatiivisen arvostuksen osoitteessa s-pankki.fi, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu sijoitusaikana jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa ja lainan myyminen voi olla hankalaa tai mahdotonta ja lainan haltijan ainoa mahdollisuus on pitää laina eräpäivään asti.
 - Asiakkaan jättämä ostositoumus on sitova, eikä sijoittajalla lain mukaan ole oikeutta peruuttaa sitä. Mikäli S-Pankki joutuu hylkäämään sitoumuksen sijoittajasta johtuvasta syystä, on tällaisen hylätyn ostositoumuksen jättänyt velvollinen korvaamaan S-Pankille aiheutuneet kustannukset ja tappion. Mikäli koko maksua ei suoriteta asetetun ajan kuluessa, on S-Pankilla oikeus hylätä ostositoumus tai jo varattu laina voidaan siirtää tai myydä toiselle sijoittajalle. Mikäli liikkeeseenlaskija julkistaa EU:n esitedirektiivin tarkoittaman ohjelmaesitteen tai lainakohtaisten ehtojen täydennyksen tarjousaikana, ostositoumuksen antaneella sijoittajalla on arvopaperimarkkinalain mukainen oikeus perua päätöksensä ilmoittamalla tästä kirjallisesti S-Pankille kolmen pankkipäivän kuluessa täydennyksen julkistamisesta (tai S-Pankin ilmoittamana myöhäisempänä ajankohtana).
 - S-Pankki on sijoittajien korvausrahaston jäsen. Korvausrahaston suojan piiriin kuuluvat ei-ammattimaiset asiakkaat, joille on tarjottu sijoituspalvelua tai rahoitusvälineiden säilytys- ja hoitopalveluja. Korvausrahastosta ei suoriteta korvausta ammattimaiselle asiakkaalle. Suoritusvelvollisuuden määräämisen edellytyksenä on, että saamisen suorittamatta jättäminen on johtunut sijoituspalvelun tarjoajan asettamisesta konkurssiin tai
- yrityssaneeraukseen tai sen muusta maksukyvyttömyydestä, joka ei ole tilapäistä ja josta on saatu riittävä selvitys. Ei-ammattimaiselle asiakkaalle maksettavan korvauksen määrä on 90 % samalta sijoituspalvelun tarjoajalta olevan saamisoikeuden suuruudesta, kuitenkin enintään 20 000 euroa. Sijoittaja vastaa itse sijoituspäätöksensä taloudellisista vaikutuksista, eikä näistä johtuvia taloudellisia menetyksiä kateta sijoittajien korvausrahastosta.
- Sijoituspalvelulain edellyttämät palveluntarjoajaa ja jälleenmyyjää koskevat tiedot ja lainan etämyyntiä koskevat ennakkotiedot, sopimusehdot ja asiakaspalvelu annetaan suomeksi (pois lukien rahoitusvälineen ulkomaisen liikkeeseenlaskijan laatima esite ja muu materiaali, joka on asiakkaan saatavilla englannin kielellä). Nämä tiedot ovat saatavilla osoitteessa www.s-pankki.fi. Asiakasta kehoitetaan tutustumaan näihin tietoihin ennen sijoituspäätöksen tekemistä.
 - S-Pankki maksaa palkkiota lainan markkinoinnissa käyttämilleen kolmansille osapuolille volyympiperusteisesti kuitenkin siten, että mikään maksettava palkki ei suoraan lisää asiakkaalle tuotteesta aiheutuvia kustannuksia.
 - Tämä materiaali ei ole tarjous myydä tai merkitä taikka pyyntö ostaa lainaosuuksia valtiossa, jossa tarjouksen tai tarjouspyynnön tekeminen olisi lainvastaista. Eräiden valtioiden lainsäädäntö saattaa asettaa rajoituksia tämän materiaalin levittämiseksi tai tarjoamiselle. Tätä materiaalia tai sen kopioita ei saa levittää Yhdysvaltoihin eikä yhdysvaltalaisille vastaanottajille vastoin Yhdysvaltain laissa asetettuja rajoituksia. Materiaalin levittäminen Yhdysvalloissa saatetaan katsoa rikkomukseksi näitä lakeja vastaan. Liikkeeseenlaskija ja S-Pankki edellyttävät, että tämän raportin haltuunsa saavat henkilöt tutustuvat tällaisiin rajoituksiin ja noudattavat niitä.
 - Tämä materiaali on tarkoitettu ainoastaan nimetyn vastaanottajan käyttöön, eikä vastaanottajalla ole oikeutta luovuttaa, kopioida, jäljentää tai muuten siirtää tätä ilman S-Pankin suostumusta kolmannelle osapuolelle. Tämän materiaalin tekijänoikeus © ja kaikki muut immateriaalioikeudet kuuluvat S-Pankille ja kaikki oikeudet on pidätetty kaikissa maissa.
 - S-Pankin edustajan kanssa käydyt puhelinkeskustelut voidaan tallentaa ja puhelintallenteita voidaan käyttää riitaisuuksien ratkaisussa.