

FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDENS FONDSPECIFIKA STADGAR



Dessa stadgar över FIM Skog Specialplaceringsfonden utgör en del av FIM Kapitalförvaltning Ab:s egentliga fondprospekt.

Stadgarna gäller från och med den 10 juni 2017.

1 § SPECIALPLACERINGSFONDENS NAMN OCH MÅLET MED FONDENS VERKSAMHET

Specialplaceringsfondens namn är FIM Metsä Erikoissijoitusrahasto, på svenska FIM Skog Specialplaceringsfond och på engelska FIM Forest Fund (AIF) (nedan "fonden").

På fonden tillämpas primärt lagen om förvaltare av alternativa investeringsfonder. Fonden är också en i lagen om placeringsfonder avsedd specialplaceringsfond som huvudsakligen investerar i fastigheter och fastighetsvärdepapper och som kan avvika från de begränsningar som allmänt gäller för placeringsfonder enligt lagen om placeringsfonder, avseende fondens investeringsobjekt och spridning av fondens tillgångar, värdeberäkningstidpunkt, teckningsfrekvens samt möjlighet att ta lån för investeringsverksamheten.

Fonden ska i tillämpliga delar följa bestämmelserna i lagen om fastighetsfonder angående investering, värdering och beräkning av fondens tillgångar samt fondens kredittagning.

Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde genom att investera fondens tillgångar direkt eller indirekt i skogsfastigheter och andra investeringsobjekt med anslutning till skogar enligt de lagar som tillämpas på fonden och det som nämns nedan i 17 §.

2 § FONDBOLAGET OCH FÖRVARINGSINSTITUTET

Fonden förvaltas av FIM Kapitalförvaltning Ab (nedan "fondbolaget") och fondens förvaringsinstitut är S-Banken Ab. Fondbolaget representerar fonden i eget namn och agerar på dess vägnar i frågor som gäller fonden samt utövar de rättigheter som ansluter sig till fondens egendom.

3 § ANLITANDE AV OMBUD

Fondbolaget kan anlita ombud för att sköta delar av sin verksamhet. Av fondprospekten framgår till vilka delar fondbolaget i varje enskilt fall anlitar ombud.

4 § FONDANDELSREGISTER OCH FONDANDELAR

Fondbolaget upprätthåller ett fondandelsregister och registrerar överföringar av fondandelar.

Fondbolagets styrelse kan besluta att fonden har fondandelsserier som avviker från varandra i fråga om sin avgiftsstruktur, valuta, när de kan handlas eller hur de är skyddade. Fondbolagets styrelse fattar beslut om emission av varje fondandelsserie samt om teckningsvillkoren som framgår av det vid var tid gällande fondprospektet. Teckningsvillkoren kan variera enligt teckningsbeloppet, investeringstiden, distributionskanalen, det geografiska läget eller kundförhållandet som helhet. De fondandelsserier som är i bruk framgår av fondprospekten. Samtliga fondandelsserier har endast avkastningsandelar.

En fondandel består av 10 000 lika stora bräkdelar. En bräkdela av en fondandel ger en rätt som motsvarar bräkdelen av en andel till fondens egendom och avkastningen på egendomen.

På andelsägarens begäran ger fondbolaget ut ett andelsbevis. Andelsbeviset kan gälla flera fondandelar eller deras bräkdelar och det kan endast ställas på namngivnen andelsägare. Fondbolaget har rätt att debitera andelsägaren för den i det gällande fondprospektet angivna hanteringsavgiften för utfärdande och leverans av ett andelsbevis.

5 § BERÄKNING AV FONDENS VÄRDE

Fondens värde beräknas den 15 mars, juni, september och december eller, om den dagen inte är en bankdag, till värdet på den därpå följande bankdagen (nedan "värdeberäkningdagen") på basis av nettovärdet av fondens tillgångar. Fondens värde (NAV) beräknas genom att från fondens tillgångar dra av fondens skulder. Fondens värde anges i euro.

Fondens innehav av skogsfastigheter och andra skogsfastighetsvärdepapper än de som är föremål för offentlig handel värderas kvartalsvis till sitt marknadsvärde, vilket fastställs av en av Centralhandelskammaren godkänd fastighetsvärderare, med beaktande av god sed för fastighetsvärdering. Vid anskaffningstidpunkten inkluderar marknadsvärdet på skogsfastighetens överlåtelseskatt som kommer att avskrivas genom 5 års konstanta avskrivningar. Överlåtelseskatten avskrivas med 5 procent per kvartal, och den första avskrivningen görs samma kvartal som fastigheten anskaffats. Om syftet är att sälja fastigheten innan 5 år gått avskrivs resten av överlåtelseskatten vid försäljningstidpunkten. Till följd av aktiveringen av överlåtelseskatten är värdet på en fondandel högre än utan aktivering. Därför minskar aktiveringen antalet fondandelar som andelsägaren får vid teckning och ökar inlösesumman tills överlåtelseskatten har avskrivits från balansräkningen.

Värdering av skogsfastigheter och skogsfastighetsvärdepapper sker också till grund för köp och försäljningar av fastigheter och skogsfastighetsvärdepapper, samt då likvid för teckningar i fonden erläggs genom apportegendom eller då fondens investeringsobjekt överläts som vederlag vid inlösnings.

När ett verkligt värde beräknas för fondens skogsfastigheter, används i princip ett utlåtande av en extern oberoende expert. Om ett tillförlitligt marknadspris som bygger på transaktioner för skogsgårdar inte är tillgängligt, beräknas värdet enligt de värdeberäkningsmodeller som fonden använder och som beaktar diskonterade kassaflöden enligt beräkningsperioden. Som slutvärde används i princip averkningsvärdet. Dessutom går det att använda även icke skogsekonomiska värden för skogsfastigheten i fråga om de är relevanta vid värdering av skogsfastigheten.

Marknadsvärdet för pågående skogsaffärer eller andelar i en samfäll skog bestäms enligt det kapital som är investerat i det aktuella objektet på värdeberäkningdagen. Marknadsvärdet inkluderar överlåtelseskatt. Skogsfastigheter som man enbart betalat en handpenning för värderas enligt handpenningen.

Fondens noterade värdepapper och standardiserade derivatavtal värderas till sitt marknadsvärde som är den officiella stängningskurs som finns att tillgå i det offentliga prisuppföljningssystemet vid stängningstidpunkten på ifrågavarande marknadsplats.

Penningmarknadsinstrument värderas till den senaste tillgängliga köpnoteringen på respektive värdeberäkningdag. Penningmarknadsinstrument för vilka köpnoteringar inte finns att tillgå värderas till marknadsvärde. Marknadsvärdet utgörs av den på värdeberäkningdagen noterade marknadsräntan under en period som närmast motsvarar penningmarknadsinstrumentets återstående löptid, utökad med en värdepappersspecifik riskpremie. Riskpremien fastställs i enlighet med handelstidpunkten och uppdateras vid behov med beaktande av marknadsläget.

Låneavtal avseende värdepapper värderas till marknadsvärdet av de värdepapper som utgör underliggande tillgång. Till ränteinstrument läggs den upplupna räntan.

Investeringar i annan valuta än i euro omräknas till euro genom att använda den på värderingsdagen senaste publicerade referenskursen på den marknadsplats som fondbolagets styrelse har fastställt. Om referenskursen inte är tillgänglig, används den senaste tillgängliga handelskursen på värdeberäkningdagen. Om ovannämnda kurs inte finns för värderingsdagen, används den senaste tillgängliga handelskursen ifall den ligger mellan köp- och säljnoteringen. Ifall den senaste handelskursen är högre än säljnoteringen eller lägre än köpnoteringen, används antingen köp- eller säljnoteringen, beroende på vilkendera som ligger närmare den senaste handelskursen.

Innehav i andra placeringsfonder eller i andra fondföretag värderas till det senaste tillgängliga värdet på värdeberäkningdagen. Värdet kan också vara en uppskattning av det bolag som ansvarar för portföljförvaltningen eller värdeberäkningen för den fond som utgör investeringsobjekt och basera sig på det faktiska läget i portföljen.

Till depositioner läggs den fram till dagen före värdeberäkningdagen upplupna räntan.

Skogsfastigheter, noterade värdepapper, penningmarknadsinstrument och derivatavtal för vilka ett tillförlitligt marknadsvärde inte är tillgängligt värderas enligt objektiva principer som fastställs av fondbolagets styrelse.

6 § BERÄKNING AV FONDANDELENS VÄRDE

Fondbolaget beräknar fondandelens värde den 15 mars, juni, september och december eller, om den dagen inte är en bankdag, till värdet på den därpå följande bankdagen ("värdeberäkningdagen"). Fondandelens värde är tillgängligt på fondbolaget och på fondbolagets hemsida (www.fim.com) inom femton (15) bankdagar efter värdeberäkningdagen. Fondandelens värde anges i euro.

Fondandelens värde är fondens värde ("NAV") dividerat med antalet utestående fondandelar, dock med beaktande av de skillnader som föreligger mellan fondandelsserierna beträffande de avgifter som uppstår, hur andelsserierna är skyddade och i vilken valuta de har emitterats samt den avkastning som betalas på olika fondandelslag och som har en inverkan på de olika fondandelsseriernas och -slagens relativa andel av fondens värde.

Om det på grund av ett exceptionellt osäkert eller oförutsägbart marknads läge eller i övrigt på grund av exceptionella omständigheter eller av något annat vägande skäl inte går att fastställa fondandelsvärdet på ett tillförlitligt sätt, kan fondbolaget, för att säkerställa fondandelsägarnas lika rätt, tillfälligt avstå från att beräkna fondandelsvärdet. Om en sådan exceptionell situation uppstår, ska fondbolaget utan obefogat dröjsmål underrätta fondandelsägarna om detta till exempel på sin hemsida (www.fim.com).

7 § UTDELNING AV AVKASTNING

Fondbolagets ordinarie bolagsstämma fattar beslut om den avkastning som delas ut och betalas på avkastningsandelarna. Till samtliga fondandelar ska i samma proportion delas ut som avkastning ett belopp som motsvarar minst tre fjärdedelar (75

FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDENS FONDSPECIFIKA STADGAR



Dessa stadgar över FIM Skog Specialplaceringsfonden utgör en del av FIM Kapitalförvaltning Ab:s egentliga fondprospekt.

Stadgarna gäller från och med den 10 juni 2017.

procent) av fondens vinst under räkenskapsperioden exklusive orealiserade värdeförändringar. Till skillnad från det ovan nämnda kan avkastning per fondandel delas ut till fondandelsägare på räkenskapsperiodens sista dag. Denna avkastning är det belopp av fondandelens värde som fondbolagets ordinarie bolagsstämma har bestämt.

Avkastningen betalas till de innehavare av avkastningsandelar som är upptagna i fondandelsregistret enligt registeruppgifterna dagen för den ordinarie bolagsstämman senast inom en (1) månad efter den ordinarie bolagsstämman. Avkastningen betalas in på det bankkonto som fondandelsägaren uppgett, såvida inte annat avtalats. Avkastningen kan enligt bolagsstämmans beslut betalas i flera delar, dock senast under det kalenderår som följer på det år då avkastningen fastställdes. Information om dagen för bolagsstämman fås från fondbolaget under dess öppettider. Om fondandelsägaren inte har anvisat något bankkonto in på vilket avkastningen ska betalas, flyttas avkastningen efter fem år, räknat från den första utdelningsdagen, tillbaka till fondens tillgångar.

8 § TECKNING, INLÖSNING OCH BYTE AV FONDANDELAR

Fondandelar kan tecknas (köpas) hos fondbolaget och på övriga av fondbolagets styrelse fastställda teckningsplatser den 15 dagen i mars, juni, september och december eller, om den inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen. Fondandelar kan inlösas (säljas) och bytas hos fondbolaget och på övriga av fondbolagets styrelse fastställda teckningsplatser den 15 dagen i juni och december eller, om den inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen. Till grund för teckning och inlösnings av fondandelar beräknar fondbolaget fondens värde den 15 mars, juni, september och december eller, om den dagen inte är en bankdag, på den därpå följande bankdagen (nedan "teckningsdagen" respektive "inlösningsdagen").

Fondbolagets styrelse kan besluta, vilket minimiantal fondandelar eller till vilket minimibelopp fondandelar ska tecknas eller inlösas för per gång.

Teckning

Teckningsdag i fonden är den 15 mars, juni, september och december eller, om den dagen inte är en bankdag, den därpå följande bankdagen. Fondbolagets styrelse kan då fonden inleder sin verksamhet besluta att tillfälligt avvika från den ovanstående begränsningen angående teckningstidpunkten.

Ett teckningsuppdrag kan ges skriftligt (brev eller fax), på fondbolagets hemsida (www.fim.com), på fondbolaget eller på ett annat sätt som fondbolaget separat fastställer. De vid var tid gällande tecknings-sätten framgår av fondprospektet. Anmälan om teckning är bindande.

Teckning av fondandelar sker till det av fondbolaget fastställda fondandelens värde på teckningsdagen, under förutsättning att teckningsbeloppet står till fondbolagets förfogande på teckningsdagen och att fondbolaget före klockan 16:00 på teckningsdagen meddelats korrekta och tillräckliga uppgifter om teckningen samt om tecknaren och dennes identitet. Fondbolaget har rätt att förkasta en gjord teckning eller ett teckningsuppdrag, ifall fondbolaget inte har tillräckliga uppgifter om tecknaren eller om teckningen eller teckningsuppdraget inte uppfyller de krav som ställts för teckningar och teckningsuppdrag i stadgarna och det gällande fondprospektet. Om det teckningsbelopp som har betalats in på fondens

bankkonto inte är jämnt delbart med värdet av en fondandel och dess bråkdel, avrundas antalet fondandelar nedåt till närmaste bråkdel, och skillnaden läggs till fondkapitalet. Fondbolaget har också rätt att förkasta en teckning eller ett teckningsuppdrag i följande fall: kundens avtalsbrott, misstanke om missbruk, nya teckningar eller teckningsuppdrag i exceptionella fall eller kundens önskade investeringsbeteende.

Om fondbolaget erhåller uppgifter om teckningen och tecknarens identitet efter klockan 16:00 på teckningsdagen är teckningsdagen följande teckningsdag och teckningskursen är den kurs som beräknas för denna teckningsdag.

Teckningssumman kan betalas antingen med kontanta medel in på fondens konto eller erläggas i form av apportegendom, förutsatt att denna i varje enskilt fall godkänns av fondbolagets styrelse. För att apportegendomen ska godkännas av fondbolagets styrelse, ska fondbolaget beredas tillfälle att tekniskt, ekonomiskt och juridiskt bedöma och värdera apportegendomen, på det sätt som fondbolaget finner ändamålsenligt, för att säkerställa att apportegendomen är förenlig med fondens investeringsriktning och mål. Den apportegendom som överläts till fonden värderas enligt samma principer i 5 § ovan som tillämpas vid värdering av fondens egendom. Likvid för teckning som erläggs i form av apportegendom anses vara betald då äganderätten till apportegendomen har övergått till fonden.

Om fondandelsägarens innehav i en enskild fondandelsserie med anledning av en ny teckning eller fondbyten eller kundförhållandet som helhet under innehavsperioden stiger över minimiteckningsbeloppet för en annan fondandelsserie, omvandlar fondbolaget på fondandelsägarens begäran innehavet att gälla den fondandelsserie vars minimiteckningsbelopp det nya innehavet vid tidpunkten för omvandlingen motsvarar. Om fondandelsägarens innehav i en enskild fondandelsserie med anledning av inlösnings eller fondbyten eller kundförhållandet som helhet under innehavsperioden sjunker så att det underskrider minimiteckningsbeloppet för ifrågakvarande fondandelsserie enligt tidpunkten för teckningen, har fondbolaget rätt att omvandla innehavet att gälla den fondandelsserie vars minimiteckningsbelopp innehavet motsvarar.

En fondandel kan överlåtas vidare. Den nya fondandelsägaren ska informera fondbolaget om sitt förvärv, varefter innehavet registreras i fondandelsägarregistret.

Fondbolaget kan tillfälligt avbryta teckningen av fondandelar, om fondandelsägarnas lika rätt eller intressen så kräver, eller om annat speciellt vägande skäl föreligger, enligt fondbolagets styrelses uppfattning. Sådana skäl kan till exempel vara: 1) att det inte är ändamålsenligt för de fondandelsägare som redan är ägare i fonden att ta emot ytterligare investeringar i fonden, 2) att det på grund av omständigheterna på fastighetsmarknaden har blivit svårare att investera tillgångar från teckningar i fonden 3) att fondens värdeberäkning har förhindrats eller försvärats av skäl som inte beror på fondbolaget, eller 4) att någon exceptionell händelse försvårar verksamheten på finans- och fastighetsmarknaden.

Inlösnings

Inlösningsdag i fonden är den 15 juni och december eller, om den dagen inte är en bankdag, den därpå följande bankdagen. Fondandelsägaren har rätt att

begära att fondbolaget inlöser sina fondandelar och fondbolaget har motsvarande skyldighet att inlösa ifrågakvarande fondandelar.

Om ett inlösningsuppdrag har tagits emot senast klockan 16.00 på inlösningsdagen ovan, verkställs inlösen till värdet på följande inlösningsdag under förutsättning att fondbolaget meddelats korrekta och tillräckliga uppgifter om inlösen. Inlösningsdag av fondandelar kan genomföras den 15 juni eller december eller, om den dagen inte är en bankdag, till värdet på den därpå följande bankdagen.

Ett inlösningsuppdrag kan ges på telefon, skriftligt (brev eller fax), på fondbolagets hemsida (www.fim.com), på fondbolaget eller på ett annat sätt som fondbolaget separat fastställer. Ur inlösningsuppdraget bör framgå antalet fondandelar som ska lösas in eller deras motvärde i pengar. De vid var tid gällande inlösnings-sätten framgår av fondprospektet.

Ett eventuellt andelsbevis ska före inlösningsdag inlämnas till fondbolaget. Inlösningsuppdrag verkställs i den ordning de har mottagits. Ett inlösningsuppdrag kan återkallas endast med fondbolagets tillstånd.

Vid betalning av inlösnings erlaggs likvid in på av fondandelsägaren anvisat bankkonto senast 15 bankdagar efter den dag då fondandelens värde för den aktuella inlösningsdagen har beräknats (se 6 § för närmare information om beräkning av fondandelens värde). Man kan också komma överens med kunden om att betalningen sker på ett annat sätt.

Ifall likvida medel för inlösningsdag måste anskaffas genom försäljning av fondens tillgångar, ska försäljningen ske utan oskäligt dröjsmål. När medlen från försäljningen har erhållits, ska betalning av inlösningsdag ske inom 15 bankdagar räknat från fondens följande värdeberäkningsdag.

Fondbolaget och fondandelsägaren kan komma överens om att fondandelarna alternativt kan lösas in genom att ge fondandelsägaren ett antal investeringsobjekt enligt 17 § i fondens stadgar som motsvarar inlösningspriset i den proportion som fondandelsägaren äger fondandelar i ifrågakvarande fond.

Utöver det som följer av lagen om placeringsfonder om fondbolagets skyldighet att avbryta inlösningsdag av fondandelar, kan fondbolaget, om fondandelsägarnas lika rätt eller intressen så kräver, eller om annat speciellt vägande skäl föreligger, enligt fondbolagets styrelses uppfattning, tillfälligt avbryta inlösningsdag av fondandelar. Sådana skäl kan till exempel vara: 1) att fondens värdeberäkning har förhindrats eller försvärats av skäl som inte beror på fondbolaget, eller 2) att någon exceptionell händelse försvårar verksamheten på finans- och fastighetsmarknaden. Fondbolaget kan tillfälligt avbryta inlösningsdag av fondandelar i en situation då fondbolaget skulle vara tvunget att sälja fondens tillgångar till ett pris som markant understiger gängse marknadsvärde.

9 § FONDANDELENS TECKNINGSOCH INLÖSNINGSPRIS

Med anledning av teckningen av en fondandel uppbär fondbolaget som kostnad högst 10 procent av teckningsbeloppet och som kostnad för inlösningsdag högst 5 procent av fondandelens värde.

Med ett beslut av fondbolagets styrelse kan en tecknings- och inlösningsavgift betalas till fonden helt eller delvis.

FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDENS FONDSPECIFIKA STADGAR



Dessa stadgar över FIM Skog Specialplaceringsfonden utgör en del av FIM Kapitalförvaltning Ab:s egentliga fondprospekt.

Stadgarna gäller från och med den 10 juni 2017.

Fondbolagets styrelse fattar beslut om tecknings-, inlösnings- och bytesavgifter samt om äganderättsens registreringsavgift.

Fondbolaget kan lägga till en eventuell finansskatt i avgifterna samt andra eventuella skatter och avgifter av skattenatur.

Information om de avgifter som tillämpas finns i det vid respektive tidpunkt gällande fondprospektet.

10 § RÄKENSKAPSPERIOD

Fondens och fondbolagets räkenskapsperiod är ett kalenderår.

11 § FONDANDELSÄGARSTÄMMA

Ordinarie fondandelsägarstämma ska hållas årligen före utgången av april på en dag som fondbolagets styrelse fastställer.

Extraordinarie fondandelsägarstämma ska hållas då fondbolagets styrelse anser att skäl därtill föreligger eller om en revisor eller fondandelsägare som sammanlagt innehar minst 5 procent av alla utestående fondandelar skriftligen kräver detta för behandling av ett av dem angivet ärende.

Fondandelsägarstämman sammankallas av fondbolagets styrelse. Kallelsen till fondandelsägarstämman ska delges fondandelsägarna tidigast fyra veckor och senast två veckor före stämman genom en annons som publiceras i minst en riksomfattande dagstidning eller genom att sända kallelsen till fondandelsägarna per e-post.

En fondandelsägare ska, för att få delta i fondandelsägarstämman, anmäla sig till fondbolaget på det sätt som anges i kallelsen senast på den i kallelsen nämnda dagen.

Vid ordinarie fondandelsägarstämma ska åtminstone följande ärenden behandlas:

- 1) val av ordförande för stämman, som utser en protokollförare för stämman;
- 2) uppgörande och godkännande av röstlängd;
- 3) val av två (2) protokolljusterare och två (2) rösträknare;
- 4) konstaterande av stämmans laglighet och beslutförhet;
- 5) föreläggande av fondens årsredovisning som har behandlats vid fondbolagets ordinarie bolagsstämma;
- 6) val av fondandelsägarnas representant(er) till fondbolagets styrelse i enlighet med fondbolagets bolagsordning;
- 7) val av revisor/revisorer och dennes/deras suppleant(er) för fondbolaget och fonden i enlighet med fondbolagets bolagsordning;
- 8) behandling av övriga ärenden som nämnts i kallelsen till stämman.

Varje hel fondandel i fonden medför en röst vid fondandelsägarstämman. Som fondandelsägarstämman beslut gäller den åsikt som mer än hälften av de avgivna rösterna företrätt eller vid lika röstetal den åsikt som omfattas av ordföranden. Vid val anses den som fått flest röster ha blivit vald, vid lika röster i val avgörs valet med lott.

Samtliga fondandelsägarstämmor för de placeringsfonder och specialplaceringsfonder som fondbolaget förvaltar kan hållas vid samma tillfälle. Ett gemensamt protokoll kan uppgöras för de fondandelsägarstämmor som hålls vid samma tillfälle.

12 § FONDPROSPEKT, ÅRSREDOVISNING OCH HALVÅRSRAPPORT

Fondens prospekt, faktablad och halvårsrapport samt fondens och fondbolagets årsredovisningar publiceras på det sätt som anges i lagen om placeringsfonder.

Fondens årsredovisning publiceras inom tre månader från utgången av räkenskapsperioden och halvårsrapport inom två månader från utgången av rapporteringsperioden.

Ovannämnda dokument är tillgängliga på fondbolagets under dess öppettider.

13 § ÄNDRING AV STADGARNAS

Fondbolagets styrelse fattar beslut om ändring av fondens stadgar. Stadgeändringen träder i kraft en månad efter att fondandelsägarna har underrättats om ändringen.

Ändringarna anses ha kommit till andelsägarnas kännedom fem dagar efter postningen eller på den dag då meddelandet har publicerats i en riksomfattande dagstidning eller med andelsägarens samtycke sänts per e-post eller med annat elektroniskt medium. När en stadgeändring har trätt i kraft gäller den samtliga andelsägare.

14 § MEDDELANDET TILL FONDANDELSÄGARE

Fondbolaget kan delge fondandelsägarna meddelanden per brev, genom annons i en riksomfattande dagstidning eller elektroniskt med fondandelsägarens samtycke. Ett meddelande som sänts via e-post anses ha kommit till fondandelsägarens kännedom nästa bankdag efter avsändandet. Ett meddelande som fondbolaget sänt till fondandelsägarens utdelningsadress anses ha kommit till fondandelsägarens kännedom senast inom 7 dagar efter avsändandet. Ett meddelande som publicerats i en riksomfattande tidning anses ha kommit till fondandelsägarnas kännedom på publiceringsdagen.

15 § ÖVERLÅTELSE AV INFORMATION

Fondbolaget har rätt att lämna uppgifter om fondandelsägarna i enlighet med den lagstiftning som är i kraft vid respektive tidpunkt.

16 § TILLÄMPLIG LAG

På fondbolagets och fondens verksamhet tillämpas finsk lag.

17 § INVESTERING AV FONDENS TILLGÅNGAR

Målet med fondens verksamhet är att på lång sikt öka fondandelens värde genom att huvudsakligen investera fondens tillgångar i skogsfastigheter och andra investeringsobjekt med anslutning till skogar i Finland. Fondens strategi är att diversifiera skogsinvesteringar till olika geografiska områden i Finland. Fonden kan också investera i skogsfastigheter inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Fondens tillgångar kan också investeras i andelar i samfällda skogar, andra skogsfonder och skogsbolags värdepapper eller i övrigt indirekt i skogsfastigheter.

Fonden kan utnyttja lånefinansiering för sina investeringar i syfte att öka avkastningen på eget kapital. Fonden kan även äga egendom som endast är avsedd för att realiseras.

Fonden strävar efter att få avkastning i första hand från virkesförsäljning på skogsfastigheter. Fonden kan sträva efter att skaffa avkastning även genom att förädla, avstycka eller planlägga sina skogsfastigheter och genom att utnyttja jordmaterial och eventuella fritidsvärden på fastigheterna.

Fondens tillgångar investeras, i enlighet med det som är tillämpligt enligt lagen om placeringsfonder (48/1999) och lagen om fastighetsfonder (1173/1997), huvudsakligen enligt nedan:

- 1) Skogsfastigheter och samfällda skogar inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.
- 2) Värdepapper för fastigheter som finns inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet.
- 3) I noterade värdepapper, såsom aktier och aktierelaterade värdepapper, som konvertibla skuldebrevslån, optionsbevis, personaloptioner, teckningsrätter, aktiedepositionsbevis och warrant, i bolag som huvudsakligen är verksamma inom skogsbranschen.
- 4) I av europeiska stater, offentliga samfund eller av övriga samfund emitterade eller garanterade eurodenominerade masskuldebrevslån och övriga räntebärande värdepapper och penningmarknadsinstrument samt strukturerade obligationer.
- 5) I depositioner i kreditinstitut, förutsatt att depositionen på anmodan ska återbetalas eller kan tas ut och förfaller till betalning senast inom 12 månader och att kreditinstitutet har sin hemort i en stat som hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Av fondens tillgångar (NAV) kan högst hälften (50 procent) investeras i depositioner mottagna av samma kreditinstitut.
- 6) Fondandelar i fonder eller andelar i fondföretag som har fått koncession i Finland eller i en annan stat inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet och som på basis av lagstiftningen i hemlandet uppfyller villkoren enligt fondföretagsdirektivet (s.k. UCITS-fonder) fondandelar i fonder eller andelar i fondföretag som står under offentlig tillsyn inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet. Av fondens tillgångar (NAV) får högst en tiondedel (10 procent) investeras i andelar i en enskild fond eller i ett enskilt fondföretag.
- 7) I fondandelar i finländska specialplaceringsfonder eller i andelar i andra finländska investeringsbolag som bedriver skogsinvesteringsverksamhet. Av fondens tillgångar (NAV) får sammanlagt högst en tiondedel (10 procent) investeras i andelar i finländska specialplaceringsfonder eller i andelar i andra finländska skogsinvesteringsbolag enligt denna punkt.
- 8) Skogsutvecklingsprojekt och skogsförädlingsverksamhet. Av fondens tillgångar (NAV) får högst en femtedel (20 procent) investeras i skogsutvecklingsprojekt eller skogsförädlingsverksamhet.
- 9) I standardiserade och icke-standardiserade derivatavtal, vilkas underliggande tillgång kan utgöras av värdepapper, ett penningmarknadsinstrument, en deposition i ett kreditinstitut, ett derivatavtal, ett finansindex, en valutakurs eller en valuta. Valutaderivat kan endast användas för gardering mot valutarisk. Motparten i icke-standardiserade derivatavtal kan vara ett samfund

FIM SKOG SPECIALPLACERINGSFONDENS FONDSPECIFIKA STADGAR



Dessa stadgar över FIM Skog Specialplaceringsfonden utgör en del av FIM Kapitalförvaltning Ab:s egentliga fondprospekt.

Stadgarna gäller från och med den 10 juni 2017.

vars stabilitet övervakas i enlighet med de grunder som definieras i Europeiska gemenskapens lagstiftning eller ett samfund på vilket sådana regler om stabiliteten i verksamheten som motsvarar Europeiska gemenskapens lagstiftning tillämpas och som iakttar dessa regler. Sådana samfund utgörs av kreditinstitut, värdepappersföretag och försäkringsbolag inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet samt kreditinstitut i övriga OECD-medlemsstater. Riskexponeringen mot samma motpart som uppstår vid investeringar i icke-standardiserade derivatavtal får inte överstiga en tiondedel (10 procent) av fondens tillgångar (NAV), om motparten är ett sådant kreditinstitut som avses i punkt 5. I annat fall får risken inte överstiga två tiondedelar (5 procent) av fondens tillgångar (NAV).

10) Övriga än i punkterna 1–9 ovan avsedda värdepapper. Av fondens tillgångar (NAV) kan högst 15 procent investeras i sådana värdepapper som avses i denna punkt.

De i punkterna 3 och 4 avsedda värdepappren och penningmarknadsinstrumenten ska vara föremål för offentlig handel på börslistan på en fondbörs eller föremål för handel på någon annan reglerad, erkänd marknadsplats som är öppen för allmänheten och som fungerar fortlöpande inom Europeiska ekonomiska samarbetsområdet eller i en OECD-medlemsstat. En förteckning över de marknadsplatser som vid respektive tidpunkt används finns tillgänglig hos fondbolaget.

Av fondens tillgångar (NAV) kan högst en femtedel (20 procent) investeras i en och samma emittents ovan i punkterna 3 och 4 nämnda värdepapper eller penningmarknadsinstrument. Vid beräkning av denna gräns ska samfund som enligt bokföringslagen hör till samma concern betraktas som en helhet. Sådana investeringar i samma emittents värdepapper eller penningmarknadsinstrument som överstiger en tiondedel (10 procent) av fondens tillgångar (NAV) får totalt utgöra högst två femtedelar (40 procent) av fondens tillgångar (NAV).

Sådana investeringar som avses i punkterna 6 och 7 kan högst utgöra en tiondedel (10 procent) av fondens tillgångar (NAV).

Av värdet av fondens totala tillgångar ("GAV", se definition nedan), ska vid varje tillfälle minst tre femtedelar (60 procent) vara investerade i punkterna 1–3 nämnda investeringar. Fonden kan tillfälligt avvika från detta krav, t.ex. när fonden grundas och när den säljer eller förvärvar fastigheter eller fastighetsvärdepapper.

Fonden ska inneha sådana kontanta medel som verksamheten förutsätter.

Beräkning av investeringsbegränsningarna ovan i denna paragraf baserar sig på investeringens andel

av fondens nettovärde ("NAV", Net Asset Value) om inte annat anges.

Möjlighet att uppta kredit för fondens placeringsverksamhet

Fondbolaget får för fondens räkning, för att sköta investeringsverksamheten och förvalta tillgångarna, uppta kredit till ett belopp som högst motsvarar hälften (50 procent) av fondens totala tillgångar (GAV).

Med fondens totala tillgångar avses beloppet på de totala tillgångarna enligt fondens balansräkning ("GAV", Gross Asset Value). Dessa tillgångar utgörs av investeringar som anskaffats med de tillgångar som fondandelsägarna investerat i fonden, fondens realiserade värdeutveckling, fondens resultatregleringsfordringar samt investeringar som anskaffats genom kreditfinansiering till fonden.

Av speciella orsaker får fondbolaget för fondens räkning för att sköta fondverksamheten uppta kredit till ett belopp som högst motsvarar en tredjedel (33,33 procent) av fondens tillgångar (NAV). Som en speciell orsak kan betraktas endast för kortlivade och tillfällig finansieringsbehov för anskaffning av en skogsfastighet eller en andel i en samfällid skog eller för köp av ett skogsfastighetsvärdepapper, ändring av finansieringsarrangemanget avseende egendom som redan ingår i fonden eller täckning av likviditetsbehov vid inlösnings av fondandelar.

Som kreditfinansiering räknas till exempel banklån för fondens investeringsverksamhet, fondens eventuella kreditlimit och eventuell låneandel som följer av fondens innehav av skogsfastigheter. Vid beräkning av gränser för fondens möjligheter att uppta kredit ska det totala beloppet på alla ovannämnda kreditformer och eventuella andra kreditformer beaktas som en helhet. Kredit kan upptas både med fast och rörlig ränta.

Fonden kan pantsätta sin egendom som säkerhet för krediter. Fondens samtliga tillgångar kan vid behov pantsättas som säkerhet för krediter.

18 § ERSÄTTNINGAR SOM ERLÄGGS UR FONDENS TILLGÅNGAR

Fast förvaltningsavgift

Ur fondens tillgångar betalas en fast förvaltningsavgift till fondbolaget som ersättning för förvaltning av fonden. Fondbolagets styrelse fastställer den exakta storleken på den fasta förvaltningsavgiften. Avgiften till fondens förvaringsinstitut ingår i den fasta förvaltningsavgiften som debiteras av fonden.

Den fasta förvaltningsavgiften beräknas för respektive fondandelsserie på basis av nettovärdet av fondens tillgångar (NAV) enligt följande:

Den årliga avgiftsprocenten dividerat med antalet faktiska dagar under året multiplicerat med antalet dagar sedan föregående värderingsdag multiplicerat

med nettovärdet av fondens tillgångar (NAV) på föregående värderingsdag.

Den fasta förvaltningsavgiften är totalt högst 3 procent per år av fondens värde (NAV).

Fonden betalar den fasta förvaltningsavgiften till fondbolaget i efterskott, under den månad som följer på respektive värderingsdag.

Den fasta förvaltningsavgiften har avdragits från fondandemens publicerade värde.

Övriga kostnader som debiteras av fonden

Utöver den fasta förvaltningsavgiften debiteras ur fondens tillgångar alla utgifter, kostnader, åtaganden och avgifter (inklusive kostnader för skötsel och förvaltning av skogsegendom och utgifter, kostnader och avgifter för jurister, revisorer och andra professionella rådgivare som ansluter sig till fondens verksamhet) som uppkommer med anledning av fondens verksamhet, förvaltning, finansiering, affärsverksamhet eller investeringar. Fonden betalar de transaktionskostnader som ansluter sig till investeringar och att lösgöra sig från dessa (inklusive redan förberedda men icke-utförda investeringar eller lösgöringar) samt experternas och rådgivarnas avgifter, resekostnader och andra kostnader som ansluter sig till identifiering, uppskattning och förhandling av investeringar och potentiella eller icke-utförda investeringar och investeringarnas försäljningsmöjligheter samt utförande av investeringar eller försäljningar samt alla andra kostnader som i övrigt kommer att bäras av investeringsobjektets ägare (inklusive överlåtelseskatt). Fonden betalar finansieringskostnader och andra bankavgifter som betingas av lånefinansierade investeringar. Ifall fonden tar emot apportegendom betalar fonden de kostnader som härrör därtill, t.ex. avgift för värdering av apportegendomen.

Mer detaljerade uppgifter om ovannämnda avgifter finns i det vid respektive tidpunkt gällande fondprospektet.

Detta dokument är en översättning. Om det ursprungliga finska dokumentet och översättningen avviker från varandra efterföljs i första hand det ursprungliga finska dokumentet.